

**DIVNA VILLA S BAZENOM I OTVORENIM POGLEDOM, Motovun, Kuća****Seller Info**

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	DIVNA VILLA S BAZENOM I OTVORENIM POGLEDOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	283 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1404 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,400,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2019.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Motovun
Naseljeno mjesto:	Motovun
Poštanski broj:	52424



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: A

### Opis

Opis: Prekrasna vila s bazenom smještena je usred očaravajućih krajolika Istre, okružena prirodom i zelenilom koje pruža osjećaj mira i udobnosti. Smještena usred tog idiličnog okruženja, vila se ponosi slikovitim panoramskim pogledom koji oduzima dah. Unutar vile, svaki detalj je elegantno dizajniran, pridonosi

luksuznom dojmu. S četiri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izravnim pristupom terasi ili balkonu, ova vila pruža savršen spoj udobnosti i privatnosti. Uz to, tu je uredska soba, WC za goste te prostrani dnevni boravak, blagovaonica i potpuno opremljena kuhinja, sve u sklopu otvorenog prostora. Prvi kat nudi dodatnu ekskluzivnost s balkonima koje imaju dvije spavaće sobe, pružajući nevjerojatan pogled na dolinu Mirne i grad Motovun. Prostor dnevnog boravka i blagovaonice povezan je s prekrasnim trijemom i ljetnom kuhinjom, opremljenom otvorenim kaminom i prostorom za uživanje u obrocima na otvorenom. Vanjski prostor ove vile predstavlja pravi raj. Prostrani vrt s automatskim sustavom navodnjavanja pruža osjećaj privatnosti i opuštanja. Grijani bazen, veliko sunčalište, vanjski tuš i više parkirnih mjesta čine ovaj prostor savršenim za uživanje u vanjskim aktivnostima i druženju. Dodatnu ekskluzivnost pruža finska sauna smještena ispod bazena, pružajući jedinstven doživljaj opuštanja u zasebnom prostoru. Ova vila je potpuno ograđena, pružajući potpunu privatnost i mir svojim budućim vlasnicima. Ukupno, ova nekretnina predstavlja savršenu harmoniju luksuza, udobnosti i prirodnog ljepotom koja okružuje ovu jedinstvenu oazu. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte kako bi Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ  
Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510308

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 546544  
Agencijska šifra: IS1510308