

## Rovinj, atraktivan poslovni prostor u samom centru, Rovinj, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Rovinj, atraktivan poslovni prostor u samom centru  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 39 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 1  
Cijena: 205,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1900



#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Rovinj  
Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Rovinj, centar Ovaj jedinstveni poslovni prostor smješten je u samom srcu Rovinja, tik uz gradsku šetnicu i živopisnu rivu prepunu tradicionalnih brodica. Sa svojom frekventnom lokacijom, ova nekretnina pruža idealnu priliku za pokretanje vlastitog posla u jednom od najpoželjnijih dijelova grada. Prostor se prostire na otprilike 40m<sup>2</sup> i sastoji se od jedne prostrane prostorije koja zrači šarmom starog grada, zahvaljujući očuvanom kamenju izvorne stoljetne zgrade, te sanitarnog čvora. U središtu prostorije ističe se veliki šank opremljen svim potrebnim instalacijama za ugostiteljski objekt, pružajući izvrsnu osnovu za raznolike poslovne mogućnosti. Posebno je značajno spremište koje doprinosi funkcionalnosti prostora, pružajući dodatni prostor za pohranu i organizaciju. Prostor je spreman za nove ideje i koncepte, s mogućnostima kreativne preobrazbe uz pomoć malo mašte i pažljive renovacije. Nedvojbeno, mikrolokacija ovog poslovnog prostora čini ga posebno privlačnim. Okružen je ne samo živopisnim morskim ambijentom već i brojnim trgovinama i sadržajima, pružajući potencijalnim poduzetnicima priliku da privuku raznoliku klijentelu. Ovaj prostor je savršen za one koji žele uživati u autentičnom iskustvu starogradske jezgre Rovinja dok istovremeno razvijaju uspješan poslovni poduhvat. Sada je prilika za preuzimanje inicijative, unapređenje prostora i stvaranje nečeg jedinstvenog u srcu ovog čarobnog grada. ID KOD AGENCIJE: 1029-524

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 546585  
Agencijska šifra: 1029-524