

## Umag! Moderan stan sa garažom u novogradnji!, Umag, Stan



### Seller Info

|                      |   |
|----------------------|---|
| Ime:                 | Agencija Diamond Realestate   |
| Ime:                 | Agencija  |
| Prezime:             | Diamond Realestate  |
| Naziv firme:         | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Tip usluga:          | Prodaja i iznajmljivanje<br>nekretnina  |
| Website:             | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Država:              | Hrvatska  |
| Region:              | Istarska županija   |
| Grad:                | Poreč   |
| Naseljeno<br>mjesto: | Poreč   |
| Poštanski broj:      | 52440   |
| Adresa:              | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobitel:             | +385 52 210 824   |
| Telefon:             | +385 52 210 824   |
| O nama:              | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Listing details

#### Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | Umag! Moderan stan sa garažom u novogradnji! |
| Nekretnina za: | Prodaja                                      |
| Površina:      | 56 m <sup>2</sup>                            |
| Sprat:         | 2  |
| Broj spratova: | 3  |
| Broj soba:     | 2  |
| Broj kupatila: | 1  |
| Cijena:        | 215,000.00 €                                 |
| Ažurirano:     | Apr 16, 2024                                 |

#### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 2024 |
|------------|------|

#### Lokacija

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Država:      | Hrvatska          |
| Region:      | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Umag              |

Naseljeno mjesto: Umag  
Poštanski broj: 52470



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Istra, Umag Na samo par koraka od centra grada Umaga nalazi se ovaj predivan moderan stan sa liftom u izgradnji! Stan je smješten na 2. katu nove moderne zgrade sa liftom. Ukupna površina stana iznosi 56 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i 1 spavaće sobe. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu. Stanu pripada spremište i garaža u podrumu zgrade. Stan se gradi od visokokvalitetnih materijala sa grijanjem i hlađenjem preko multisplit sustava hlađenja - klima jedinica u svakoj prostoriji čija radna svojstva osiguravaju maksimalnu udobnost i ekonomičnost. Stolarija će biti PVC antracit boje sa podizno kliznim balkonskim stijenama i ugrađenim roletama u sobama. Fasada će biti sa termo izolacijom debljine 10 cm a podovi kroz stan će biti od parketa osim u hodniku i kupaonicama gdje će biti postavljena keramika. Uz to, stan ima osiguran telefonski, antenski, TV i internet priključak, te ugrađenu parlafonsku instalaciju s video parlafonom. Cijena stana uključuje Pdv, a odnosi se na fazu ključ u ruke što uključuje potpuno gotovu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak gradnje je ljeto 2025. godine. Zbog svoje lokacije i sadržaja stan je odličan izbor za cjelogodišnje stanovanje ili za korištenje u turističke svrhe. Na samo 5 minuta lagane šetnje nalazi se centar grada, prekrasne plaže, trgovačka zona, škola, medicinske ustanove, restorani, kafići, trgovine i razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-704

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 546592  
Agencijska šifra: 1027-704