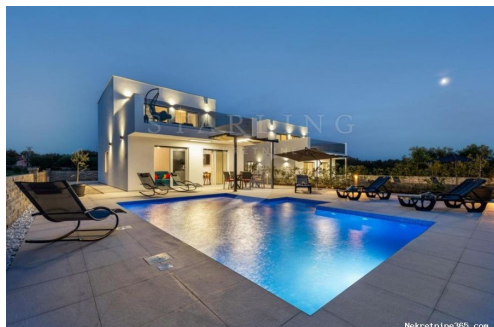


PRODAJA, VILA, SVETVINČENAT, 106 m2, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Starling
Ime:	Agencija
Prezime:	Starling
Naziv firme:	STARLING d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.starling.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Prilaz Gjуре Deželića 75/1
Telefon:	01 779 23 10
O nama:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRODAJA, VILA, SVETVINČENAT, 106 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	106 m ²
Površina placa:	885 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	599,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2020

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Svetvinčenat
Naseljeno mjesto: Štokovci
Poštanski broj: 52342

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: **PRODAJA, VILA, SVETVINČENAT, 106 m2** Prodaje se samostojeća vila s bazenom u malom mjestu blizu naselja Svetvinčenat. Vila je položena na parceli od 890 m2, ograđena ogradom i maslinama. Vila je pogodna za život, odmor, a moguće je i preuzeti dobro uhodani turistički posao s vilom koja je kategorizirana s 4 zvjezdice. Prva etaža sastoji se od ulaznog prostora, open space kuhinje s otokom i blagovaonicom te dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice, stepeništa i spremišta. Druga etaža sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, svaka sa zasebnom kupaonicom i izlazom na prostranu terasu. S obzirom na to da se radi o novogradnji, vila je u odličnom stanju te redovito održavana. Vila je netto površine 106 m2, gornja terasa ima 32 m2, a donja natkrivena 20 m2 na koju se nastavlja sunčalište s bazenom od 30 m2. Dvorište je osvijetljeno, te ima ugrađeni sustav navodnjavanja. Dizajnirana kao pametna kuća, grijanje je putem dizalice topline, odnosno podnim grijanjem. U ljetnim mjesecima hlađenje je osigurano klima uređajima u svim sobama i dnevnom dijelu. Vila posjeduje sistem video nadzora, također alarmni sustav i električna klizna vrata kojima se, kao i grijanjem, upravlja preko aplikacija i daljinskim ključem. Bazen ima mogućnost grijanja toplinskom pumpom te je osvijetljen. Dodatno, u posjedu je i drvena kućica za odlaganje stvari. Prodaje se namještena, sa svom opremom potrebnom za život i iznajmljivanje. Vlasništvo je uredno. Cijena: 599.000 Eura ID KOD AGENCIJE: 4737

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 546677
Agencijska šifra: 4737