

Zemun polje, Bertranda Rasela, 99m2, uknjižen, Zemun, Stan

Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m2, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih nekretnina
Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje
Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zemun polje, Bertranda Rasela, 99m2, uknjižen
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	99 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	6
Broj soba:	3.5
Broj kupatila:	1
Cijena:	138,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2023

Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Zemun
Adresa:	Bertranda Rasela

Opis

Opis:

Stan se nalazi u održavanoj stambenoj zgradi na prvom spratu u samom centru Zemun Polja. U neposrednoj blizini autobuskih stajališta linija 704, 704n, 707, 708, 709, osnovne škole, vrtića, Pošte, prodavnica... Idealan je za višečlanu porodicu, obezbeđen je kompletnom gradskom infrastrukturom. Stan poseduje hodnik, kuhinju, prostrane spavaće sobe, otvoreni dnevni boravak sa trpezarijskim delom, dva mokra čvora, pruža mogućnost da se adaptira u dve odvojene jedinice. Dvostrano orijentisan jugo-zapad, izuzetno osunčan i svetao sa izlaskom na tri prostrane lođe. Uknjižen na 86m² korisne površine dok je ukupna građevinska sa lođama 99m². Stanu pripada podrumaska prostorija, a parking prostor je ispred zgrade. **PROSTORIJE:**Hodnik, dnevna soba sa trpezarijom, kuhinja, tri spavaće sobe, wc, kupatilo. Agencijska provizija 2% Napomena: google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nepokretnosti. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 546700
Agencijska šifra: 6075