

Rijeka-Trsat luksuzni stan u vrhunskoj novogradnji 3S+DB, 3.kat, 234 m2, Rijeka, Stan



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rijeka-Trsat luksuzni stan u vrhunskoj novogradnji 3S+DB, 3.kat, 234 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	234 m ²
Sprat:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Trsat
Poštanski broj:	51000

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:

Rijeka-Trsat, luksuzni stambeni projekt od 11 stanova u izgradnji na jedinstvenoj lokaciji s pogledom na more. Trsat, luksuzni penthouse 3S+DB, s krovnom terasom, pogledom na more i 3 garažna parkirna mjesta, u vrhunskoj novogradnji s podzemnom garažom Stan S11 - 3. kat, 3S+DB, ukupne površine 234 m² (neto korisne površine 153 m²) Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, predsoblja, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i garderobama, još jedne spavaće sobe, zasebne kupaonice, toaleta, ostave, prostranog balkona od 47.80 m² te raskošne krovne terase od 78.19 m². Stanu pripadaju također 3 garažna parkirna mjesta, i spremište S11 od 3.46 m². Luksuzni stambeni kompleks smješten je na atraktivnoj lokaciji u blizini Kampusa, Kliničkog bolničkog centra, škole, vrtića i svih drugih sadržaja, a istodobno se nalazi u mirnom dijelu Trsata udaljen od gradske buke i pruža idealne uvjete za komforan život. Pouzdani investitor s višegodišnjim iskustvom u stambenoj gradnji u zemlji i inozemstvu. Planirani završetak izgradnje - 03.2024.godine. Oprema - aluminijska vanjska stolarija Reynaers - podno grijanje + fan-coil sustav na dizalicu topline Mitsubishi - vrhunska unutarnja stolarija - moderna sanitarna oprema - moderne podne obloge - staklene balkonske ograde - protuprovalna ulazna vrata - dizalo iz garaže do stana Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj, moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Akcijska cijena do 31.12.2023!!! ID KOD AGENCIJE: 790-8706

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	546702
Agencijska šifra:	790-8706