

Rijeka-Trsat luksuzni stan u vrhunskoj novogradnji 3S+DB, 1.kat, 138.98 m2, Rijeka, Stan



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Rijeka-Trsat luksuzni stan u vrhunskoj novogradnji 3S+DB, 1.kat, 138.98 m2
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 138 m²
Sprat: 1
Broj spratova: 3
Broj soba: 4
Broj kupatila: 2
Cijena: 530,985.00 €
Ažurirano: Nov 22, 2023

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Trsat
Poštanski broj: 51000

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Lift: Da

Energetski razred: U izradi

Parking

Garaža: Da

Broj parking mjesta: 2

Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: Rijeka-Trsat, luksuzni stambeni projekt od 11 stanova u izgradnji na jedinstvenoj lokaciji s pogledom na more. Stan S4 - 1. kat, 3S+DB, ukupne površine 138.98 m² odnosno (neto korisna površina stana 123.5 m²). Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, master spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i garderobom, još dvije spavaće sobe s zajedničkom kupaonicom, toaleta, ostave, te prostranog balkona 33.33 m². Stanu pripadaju također 3 garažna parkirna mjesta i spremište S4 od 2.34 m². Jedinstveni stambeni kompleks smješten je na iznimno atraktivnoj lokaciji u blizini Kampusa, novog Kliničkog bolničkog centra, škole, vrtića i svih drugih sadržaja, a istodobno mirnom dijelu Trsata zonu što odvojen od gradske buke što pruža komforan život. Pouzdani investitor s višegodišnjim iskustvom i referentnom listom u stambenoj gradnji u zemlji i inozemstvu. Planirani završetak radova - 03.2024.g. Oprema - aluminijska vanjska stolarija Reynaers - podno grijanje + fan-coil sustav na dizalicu topline Mitsubishi - vrhunska unutarnja stolarija - moderna sanitarna oprema - moderne podne obloge - staklene balkonske ograde - protuprovalna ulazna vrata - dizalo iz garaže do stana Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Akcijska cijena do 31.12.2023 !!! ID KOD AGENCIJE: 790-8699

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 546709

Agencijska šifra: 790-8699