

## Stan Prodaja modernih stanova u novogradnji, centar, Pula! S22, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan Prodaja modernih stanova u novogradnji, centar, Pula! S22  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 166 m<sup>2</sup>  
Sprat: 4  
Broj spratova: 6  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 625,000.00 €  
Ažurirano: Nov 22, 2023

## Stanje

Izgrađeno: 2023



## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula

## Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: A+

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Pula, centar! U ponudi imamo stan na 4.katu+galerija, dvoetažni od 166.02 m2. Stan se sastoji od: prva etaža- hodnik+garderoba, kuhinja sa dnevnim boravkom i blagavaonicom, još jednog hodnika, 2 spavaće sobe, 1 kupatila i dvije lođe. Druga etaža (galerija)- hodnik+stubište, 2 spavaće sobe i 2 kupaonice. Dva parkirna mjesta i ostava su uključeni u cijenu. Oprema stana: klima uređaj inverter 3,5 kW, roletne, parlafon, utičnice i prekidači, satelitska i zemaljska antena, električno podno grijanje u kupatilu, dnevnom boravku i hodniku, kupaonski namještaj, bojler, keramika u svim prostorijama osim spavaćih soba, laminat u spavaćim sobama, protuprovalna vrata. Oprema zgrade: Demit fasada debljine 10 cm, PVC stolarija u antracit boji s dvoslojnim staklom, LOW-E premazom stakla i punjena Argonom, Staklene stijene su podizno klizne sa električnim roletnama, termoizolacija ravnog krova stirodurom debljine 15 cm. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 546714  
Agencijska šifra: 16524