

## Istra, Marčana, prekrasna rustikalna kuća, 4SS+DB, parking, okućnica 200m2!! #prodaja, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Sandra Kralj  
Ime: Sandra  
Prezime: Kralj  
Naziv firme: Impensa doo  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Valdebek  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mihovilovićeva 3  
Mobitel: +385994361600  
Telefon: +385911505505  
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:  
Politika privatnosti:

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Marčana, prekrasna rustikalna kuća, 4SS+DB, parking, okućnica 200m2!!  
#prodaja  
Nekretnina za: Prodaja

Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m <sup>2</sup>
Površina placa:	200 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	390,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2023

## Stanje

Stanje:	Novouređeno
Izgrađeno:	1906

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Marčana
Poštanski broj:	52206

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Septička jama
Energetski razred:	U izradi



## Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

## Opis

Istra, Marčana prodaje se ova lijepa rustikalna kuća, površine 180 m<sup>2</sup> sa okućnicom. Kuća se sastoji od prizemlja gdje je smješteno kupatilo, dnevni boravak s kaminom, ostava i velika prostrana kuhinja (65m<sup>2</sup>) iz koje se izlazi u veliki prostrani vrt (90m<sup>2</sup>) sa ljetnom kuhinjom (30m<sup>2</sup>). Na katu se nalaze tri spavaće sobe sa svojim kupatilima (80m<sup>2</sup>) i u potkrovlju velika prostrana soba (35m<sup>2</sup>). Ljetna kuhinja je potpuno opremljena za ugodno druženje. Ispred kuće nalazi se vlastiti parking za pet automobila (82m<sup>2</sup>). Mogućnost kupovine još dijela građevinskog zemljišta na kojem je smješten bazen, cca 1000m<sup>2</sup>. Čisto vlasništvo. #PRODAJA Šifra objekta: K-231 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani

kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 546729  
Agencijska šifra: K-231  
Telefon za kontakt: +385 (99) 436-1600