

ISTRA, NOVIGRAD - Stan panoramskog pogleda na odličnoj lokaciji, 300m od mora, Novigrad, Stan



Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, NOVIGRAD - Stan panoramskog pogleda na odličnoj lokaciji, 300m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	112 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	22 m ²
Površina terase:	13 m ²
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Jul 07, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Novigrad
Naseljeno mjesto:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Opis: ISTRA, NOVIGRAD - Stan panoramskog pogleda na odličnoj lokaciji Na zapadnoj obali Istre smjestio se grad Novigrad, očaravajući gradić koji je iz ribarskoga mjesta prerastao uz turističku destinaciju, a da pritom nije izgubio svoj šarm. Obilježavaju ga prirodne ljepote te bogatstvo kulturne, ali isto tako prirodne baštine. Novigradska rivijera proteže se od Dajle do ušća rijeke Mirne, te ju

karakterizira razvedena, niska i pristupačna obala, kamenitih i šljunčanih plaža. Simpatične uličice, šarene zgrade te šareni kišobrani u starogradskoj jezgri zasigurno će Vas očarati. U okolici se nalaze brojne biciklističke staze, vinske ceste i ceste maslinovog ulja. Novigrad se nalazi na odličnoj poziciji iz koje je moguće planirati jednodnevne izlete i istraživati gradove i sela u priobalju i unutrašnjosti. U Novigradu nedaleko uređenih plaža i centra grada prodaje se potpuno opremljen stan ukupne veličine 112m². Stan se nalazi u stambenoj zgradi na prvome katu i sastoji se od: ulaznog hodnika, kupatila, gostinskog wc, 3 spavaće sobe te kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom. Dvije spavaće sobe i dnevni boravak imaju izlaz na terasu veličine 13m² s koje se pruža predivan pogled na more. Grijanje u stanu rješeno je putem klima uređaja i peći na pelet. Stanu u vlasništvu pripada još i vrt (22,65m²) jedno parking mjesto te garaža veličine 24,50m². Vlasništvo 1/1. Udaljenost do mora broji svega 300m, odnosno manje od 5 minuta hoda dovesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24243

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 546739
Agencijska šifra: 24243