

Dvojna kuća u blizini mora, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Unikat Immobilien
 Ime: Unikat
 Prezime: Immobilien
 Naziv firme: UNIKAT IMMOBILIEN
 ISTRIEN d.o.o.
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
 nekretnina
 Website: https://unikat-immobilien.com/
 Država: Hrvatska
 Region: Istarska županija
 Grad: Poreč
 Poštanski broj: 52440
 Adresa: Partizanska 6A
 Mobitel: +385 99 591 2785
 Telefon: +385 91 618 6842
 O nama:

Naša agencija s dugogodišnjim iskustvom u posredovanju nekretnina djeluje prvenstveno na zapadnoj obali Istre. Osim klasične ponude gotovih nekretnina (kuća, vila, stanova, apartmana, zemljišta), u našoj ponudi možete i pronaći veliki broj projekata, ključ u ruke.

Unikat Immobilien Istrien Vam nudi uslugu posredovanja u prometu nekretnina (kupnja i prodaja), posredovanje projekata ključ u ruke i praćenje istih, ishodovanje kategorizacije za iznajmljivanje nekretnina, prijepis brojila nakon kupnje nekretnine na ime kupca.

Kroz naše poslovne partnere nudimo Vam pripreme ugovora, predugovora, prijevode na strane jezike tih ugovora, knjigovodstvena savjetovanja i vođenje poslovnih knjiga.

Zahvaljujući našim izvanrednim jezičnim vještinama (materinji njemački, hrvatski i tečno engleski, usmeno i pismeno), možemo vam pružiti razumljive i detaljne savjete kako biste mogli iskoristiti naše iskustvo na istarskom tržištu nekretnina i u građevinarstvu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dvojna kuća u blizini mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	168 m ²
Površina placa:	360 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:	Dvojna kuća samo 2.5 km od mora i 2 km od centra Poreča. Netto stambena površina iznosi 168 m ² te se kuća nalazi na parceli od 360 m ² . Sastoji se od tri
-------	---

etaže. U prizemlju se nalazi ulazni prostor, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom i wc. Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe i dvije kupaoalice. U potkrovlju se nalazi još jedna spavaća soba i jedna kupaoalica. Kuća je opremljena podnim grijanjem na toplinsku pumpu (osim potkrovlja) te prvom fazom za klima uređaje. U dvorištu je dovoljno mjesta za izgradnju bazena. Tamo se nalaze i dva parkirna mjesta. Također je postavljena prva faza za video nadzor i alarmni sustav. Prodaje se bez namještaja. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je PDV dio iskazane prodajne cijene. ID KOD AGENCIJE: 436

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 546740
 Agencijska šifra: 436