

## Atraktivan dvosoban stan na samoj rivi, Makarska, Stan



### Seller Info

Ime:	Filip Raffanelli
Ime:	Filip
Prezime:	Raffanelli
Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Grad:	Makarska
Naseljeno mjesto:	Makarska
Poštanski broj:	21300
Adresa:	kalalarga 15
Telefon:	+38521612865
Mobitel:	+385989839176

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Atraktivan dvosoban stan na samoj rivi
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	75 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	420,000.00 €
Podrum:	Ne
Ažurirano:	Dec 18, 2023

#### Orijentacija

Orijentacija:	Sjever, Jug
---------------	-------------

#### Stanje

Novogradnja:	Ne
Zadnja adaptacija:	2016
Stanje:	Novouređeno

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Makarska
Naseljeno mjesto:	Makarska
Kvart (čtvr):	Centar
Poštanski broj:	21300

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da
Upotrebna dozvola:	Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Struja, Telefonska instalacija, Kanalizacija, ADSL, IT mreža
Pristup vozilom:	Automobil
Lift:	Ne
Teretni lift:	Ne
Energetski razred:	B

## Grijanje

Centralno grijanje:	Ne
Tip grijanja:	Grijalice i radijatori na struju, Klima uređaj



## Parking

Garaža:	Ne
Natkriveno parking mjesto:	Ne

## Opis

Opis: Atraktivan dvosoban stan prvi red do mora u Makarskoj. Stan je ukupne površine 75m2 raspoređenih na dvije spavaće sobe ( centralna soba je južno orijentirana s pogledom na more, druga soba je sjeverno orijentirana s pogledom na trg i Biokovo ), kupaonice, prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom. Stan je kompletno opremljen s vrhunskim materijalima i opremom: luksuzno opremljena kuhinja s barom s staklenim odjeljkom na daljinsko upravljanje , decentno namještene spavaće sobe s klimatizacijom, zidnim lcd televizorima, kupaonica s masažnom kadom, perilicom i sušilicom, dnevni boravak s blagovaonicom opremljen i namješten namještajem renomiranog proizvođača. Stan je u odličnom stanju, malo korišten. Iz dnevnog boravka i spavaće sobe se pruža predivan pogled na more i rivu a iz druge spavaće sobe na glavni gradski trg. Sve prostorije u stanu ( kao i kupaonica ) su klimatizirane. Stan je također opremljen sustavom grijanja.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	546747
--------------	--------

Agencijska šifra: 11755  
Telefon za kontakt: +385 (98) 983-9176