

Rijeka, Rastočine, 3s+db 86 m2 sa balkonom i pogledom na more, Rijeka, Stan

## Seller Info

Ime:	Exclusive Nekretnine
Ime:	Exclusive
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 65
Mobitel:	+385(0)91/887-5855
Telefon:	+385(0)51/498-068
O nama:	Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke,Crikvenice,Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rijeka, Rastočine, 3s+db 86 m2 sa balkonom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	86 m <sup>2</sup>
Sprat:	21
Broj spratova:	25
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	205,000.00 €
Ažurirano:	Nov 23, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Rastočine
Poštanski broj:	51000

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Lift: Da

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Prodajemo na Rastočinama u neboderu na 21. katu 3s+db 86 m2 sa balkonom/lođom južne orijentacije sa kojeg se pruža pogled na cijeli Kvarner. Stan se sastoji od dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, kuhinje, izbe, kupaonice sa wc-om, wc-a, predsoblja, hodnika i balkona/lođe. Preporučamo za život ili investiciju. PRILIKA!!! ID KOD AGENCIJE: 1994

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 546817

Agencijska šifra: 1994