

Luksuzna novogradnja na Gornjem Bukovcu - 64.32m², Maksimir, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien
Ime: Agencija
Prezime: Bagi Immobilien
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Fažana
Naseljeno mjesto: Fažana
Adresa: Istarska 10
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281
O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Luksuzna novogradnja na Gornjem Bukovcu - 64.32m²
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 64 m²
Sprat: 1
Broj spratova: 2
Broj soba: 2
Broj kupatila: 1
Cijena: 276,576.00 €
Ažurirano: Nov 21, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Općina/Grad: Maksimir
Naseljeno mjesto:
Poštanski broj: 10000

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Luksuzna Novogradnja na Gornjem Bukovcu. Zamislite svoj novi dom u srcu Zagreba, u zelenoj oazi Gornjeg Bukovca, gdje se spajaju mir, luksuz i moderni dizajn. Predstavljamo vam ekskluzivni projekt koji nudi prostrane stanove sa savršenim pristupom sunčevom svjetlu i panoramskim pogledima na grad. Projekt u Detaljima: - Lokacija: U neposrednoj blizini Maksimirskog parka i parka prirode Medvednica, s lako dostupnim prirodnim ljepotama kao što su Dotršćinska šuma i Sljemenska žičara. - Vile: Tri zasebne vile s ukupno 14 stambenih jedinica. Dvije vile sadrže po 5 jedinica, dok treća vila ima 4 jedinice. Svaka jedinica je dizajnirana s fokusom na udobnost i estetiku. - Useljenje: Vile A i B planirane za useljenje u 12/2024, dok je Vila C planirana za 9/2025. Stanovi: U prizemlju se nalaze stanovi sa prostranim vrtovima, na prvom katu stanovi s balkonima, dok na drugom katu svake vile nalazi se luksuzni penthouse. - Oprema: Vrhunska oprema i materijali, uključujući protupotresnu konstrukciju, podno grijanje, odvojeni

sustav hlađenja, visoke sigurnosne standarde i luksuzne pločice i sanitarije. -
Dodatne pogodnosti: Podzemna garaža s direktnim pristupom liftom iz stanova,
individualne toplinske pumpe za grijanje, visoki stropovi za dodatni osjećaj
prostranosti. Trenutno je dostupno još 2 stana u vili A, 4 stana u vili B, i 1 stana u
vili C. OPIS – STAN B3 Riječ je o stanu na 1. katu vile B. Stan je netto površine
64.32m² te se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice,
spavaće sobe, kupaonice, gostinjskog wc-a i balkona (5,05m² – obračunski
1,26m²). Uz stan je obavezna kupnja garažnog parkirnog mjesta. Cijena GPM:
25.000€ ZA PREGLED I DODATNI INFO KONTAKTIRAJTE NAS NA BROJ
TELEFONA: Svemir Vranko, +385 92 365 8087 ID KOD AGENCIJE: 3563

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 546818
Agencijska šifra: 3563
Telefon za kontakt: 0923658087