

Svetvinčenat, okolica, prostrano zemljište u mirnom mjestu, Svetvinčenat, Zemljište



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Svetvinčenat, okolica, prostrano zemljište u mirnom mjestu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	4522 m ²
Cijena:	359,900.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



Opis

Opis: Istra, Svetvinčenat, okolica Na izuzetno atraktivnoj lokaciji, u neposrednoj blizini

srednjovjekovnog gradića Svetvinčenta, smješteno je ovo prekrasno zemljište koje predstavlja izuzetnu priliku za investiciju. Okruženo mirnom atmosferom malog sela i zelenilom, ovo područje nudi savršen spoj tradicije i suvremenog načina života. Ukupna površina zemljišta premašuje 4500m², od čega je polovina, odnosno 2279 m², određena za građevinsku namjenu. Parcela je podijeljena na više manjih dijelova, a teren je ravan, pružajući izvanredan pogled na zelenilo koje ga okružuje. Pristup zemljištu je osiguran kvalitetnim pristupnim putem, što dodatno povećava njegovu vrijednost. Prema prostornom planu, na ovom zemljištu moguće je izgraditi kuće s četiri etaže, od čega tri mogu biti nadzemne, dosežući visinu od 9 metara. Ova fleksibilnost otvara vrata raznim mogućnostima dizajna i korištenja prostora. Ova nekretnina je savršena prilika za investitore koji žele ulagati u mediteranski raj pod suncem. Blizina Svetvinčenta pruža pristup tradicionalnim sadržajima, dok je istovremeno udaljenost od većih gradova vrlo kratka, što čini ovo zemljište iznimno poželjnim. Njegova atraktivna mikrolokacija, veličina i mogućnosti gradnje čine ga izvrsnim izborom za one koji traže nekretninu s velikim potencijalom rasta i razvoja. ID KOD AGENCIJE: 1029-528

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 546822
Agencijska šifra: 1029-528