

## Stan Prodaja modernog i luksuznog stana, samo 800 m od plaže, Poreč!, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan Prodaja modernog i luksuznog stana, samo 800 m od plaže, Poreč!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 76 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 268,905.00 €

Ažurirano: Nov 23, 2023

## Stanje

Izgrađeno: 2022



## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Prodaje se luksuzni stan u blizini centra Poreča. Stan se nalazi u novoizgrađenoj modernoj zgradi u kojoj se nalazi sveukupno 6 stambenih jedinica. Na svakoj etaži zgrade nalaze se sveukupno samo 2 stana. Stan 2S+DB ima sveukupno 76,83 m<sup>2</sup> stambene površine, i sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice i natkrivene terase (6m<sup>2</sup>). Stan je moderno uređen i opremljen vrhunskim namještajem. Stan je orijentiran prema jugo-zapadu čime je omogućena cjelodnevna prirodna osvjetljenost. U stanu su postavljene konverter klime koje služe za grijanje i hlađenje dok se kupaonica grije podnim grijanjem na struju. U vlasništvu stana pripada i velika krovna terasa veličine 73m<sup>2</sup> kojoj se pristupa iz hodnika zgrade. Ispred zgrade nalazi se 1 označeno parkirno mjesto koje pripada vlasništvu stana. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 6115706 +385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 546951  
Agencijska šifra: 16532