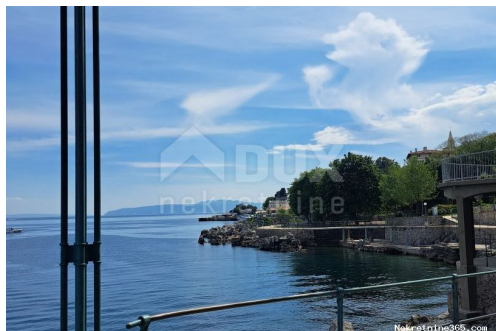


## OPATIJA, LOVRAN - stan u staroj gradskoj jezgri, Lovran, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |   |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | OPATIJA, LOVRAN - stan u staroj gradskoj jezgri |
| Nekretnina za: | Prodaja   |
| Površina:      | 55 m <sup>2</sup>                               |
| Sprat:         | 3   |
| Broj spratova: | 3   |
| Broj soba:     | 4   |
| Broj kupatila: | 1   |
| Cijena:        | 220,000.00 €                                    |
| Ažurirano:     | Nov 16, 2024                                    |

### Stanje

|                    |      |
|--------------------|------|
| Zadnja adaptacija: | 2021 |
|--------------------|------|

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Lovran                      |
| Naseljeno mjesto: | Lovran                      |
| Poštanski broj:   | 51415                       |



### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

### Opis

Opis: Rijetka prilika za stanovanje u staroj gradskoj jezgri! Nudimo vam priliku da postanete vlasnikom ovog ekskluzivnog stana smještenog u povijesnoj staroj gradskoj jezgri Lovrana, doslovno, korak udaljenog od plaže. Ovaj predivan stan prostire se na trećem katu, visokom potkrovlju, i nudi 55 kvadratnih metara prostora. Sastoji se od tri spavaće sobe, open space kuhinje i blagavaonice s dnevnim boravkom i balkonom. Također uključuje kupaonicu, hodnik i manje spremište. Kompletno je renoviran 2021. godine. Ovo je jedinstvena prilika za vlastito stanovanje u srcu Lovrana ili za investiciju iznajmljivanja u blizini prekrasnih plaža i svih sadržaja ovog čarobnog gradića. Neovisno jeste li investitor

u potrazi za stambenim prostorom s potencijalom za iznajmljivanje ili obitelj koja želi svoj prostor za život, ne propustite ovu izvanrednu priliku - kontaktirajte nas danas kako biste saznali više i dogovorili razgledavanje. Drago nam je da se zanimete za nekretnine u našoj ponudi. Za sva eventualna pitanja, stojimo Vam na raspolaganju. Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupnici, razgledavanje nekretnine koja Vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimac/zakupnik je obavezan potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimcu/zakupniku - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25850

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 546970  
Agencijska šifra: 25850  
Telefon za kontakt: +385 91 950 4277