

## UMAG, LOVREČICA - Fantastična vila u resortu sa 5\*\*\*\*\*, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	UMAG, LOVREČICA - Fantastična vila u resortu sa 5*****
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	211 m <sup>2</sup>
Površina placa:	426 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jul 07, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Lovrečica
Poštanski broj:	52470

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis:	UMAG, LOVREČICA - Fantastična vila u resortu sa 5***** Lovrečica je malo
-------	--

ribarsko mjesto na zapadnoj obali Istre, poznato po svojoj ljepoti i čistoći mora. Neki od zanimljivih sadržaja u Lovrečici su crkva sv. Lovre, kamp Park Umag, biciklističke staze i ronilački centar Dobrodošli u oazu raskoši i opuštanja, dobrodošli u ovu predivnu dvojnu vilu, savršeno smještenu u resortu s 5\* na samo 100 metara od obale čarobnog mora. Ova jedinstvena nekretnina oduševit će vas svojim luksuzom i udobnošću, s ukupnom površinom od 193.84 kvadratnih metara i prekrasnom terasom od 18.11 kvadratnih metara, smještenim na očaravajućoj parceli od 426 kvadratnih metara. Prizemlje vas dočekuje s dojmivim ulaznim hodnikom koji vodi u prostranu kuhinju s blagovaonicom, stvarajući savršeno mjesto za obiteljska okupljanja i uživanje u gastronomskim čarolijama. Osim toga, prizemlje nudi udobnu kupaonicu i praktičnu ostavu, savršenu za organizaciju i pohranu svih vaših potreština, te jednu spavaću sobu. Na prvom katu, hodnik vas vodi do dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom raskošnom kupaonicom. Bilo da želite uživati u mirnom snu ili se opustiti prigodno smješteni nakon napornog dana, ove sobe pružit će vam savršen privatni prostor za relaksaciju. Izdvojite vrijeme za sebe i iskoristite svoju terasu, gdje možete uživati u predivnom pogledu na okolinu i osjetiti povjetarac s mora. Ova vila također dolazi s raskošnim bazenom i očaravajućim vrtom, koji oduzimaju dah svojom ljepotom i čarobnim ambijentom. Uživajte u osvježavajućim trenucima plivanja u bazenu ili jednostavno se opustite uz zvukove prirode u vrtu. Budući da se vila nalazi u resortu, budući vlasnici imaju pristup čitavom nizu sadržaja, uključujući wellness centar, spa, igralište za djecu, teretanu na otvorenom i sve što jedan vrhunski resort može ponuditi. Ovdje ćete pronaći sve što vam je potrebno za uravnotežen i luksuzan način života. Osim impresivnog izgleda, ova nekretnina se ističe svojom kvalitetnom gradnjom, koja je temelj ljepote i trajnosti. Bez obzira na vaše želje i potrebe, ova luksuzna vila vas neće razočarati, već će premašiti sva vaša očekivanja u smislu stiliziranog i udobnog stambenog prostora. Stoga, zaustavite se i zastanite, jer ova dvojna vila čeka samo na vas. Ponesite svoje snove i ostvarite ih u ovom raju luksuza i ugone. Dođite i otkrijte čaroliju ove nekretnine, uplovite u svoj vlastiti idilični svijet udobnosti i opuštanja. Prednost novih kupaca je što bezbrižno mogu uživati i kad nisu na lokaciji jer će se resort pobrinuti oko održavanja i uređivanja budućim vlasnicima te imaju mogućnost da im se i iznajmljuje njihova vila ukoliko to kupci žele. Nekretnina je u sustavu PDV-a. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25833

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 546982  
Agencijska šifra: 25833