

## ISTRA, UMAG (okolica) - Luksuzna vila 100m od mora, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, UMAG (okolica) - Luksuzna vila 100m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	211 m <sup>2</sup>
Površina placa:	349 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 05, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

ISTRA, UMAG (okolica) - Luksuzna vila 100m od mora Umag je grad na zapadnoj obali Istre u kojem vlada mediteranska klima, a kroz 45 km obale daje najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Povijest ovoga grada vrlo je zanimljiva. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao ljetnu rezidenciju. Sjaj i raskoš tih vremena preslikavaju se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre. Razvoj turizma u direktnoj je vezi i s razvojem poljoprivrede - plodno tlo naročito je pogodno za uzgoj maslina, rajčice i vinove loze te ostalih kultura karakterističnih za mediteransko podneblje. A kada je pak u pitanju gastro ponuda, tu su izvrsni morski i mesni specijaliteti te domaća istarska kuhinja. Umag je proglašen i Europskim gradom sporta te je tradicionalno domaćin mnogih sportskih manifestacija na svjetskoj razini, od kojih svakako valja izdvojiti teniski turnir ATP Croatia Open. Na samo nekoliko minuta vožnje od Umaga prodaje se ova luksuzna vila smještena u resortu sa 5\*. Dobrodošli u oazu raskoši i opuštanja, dobrodošli u ovu predivnu dvojnu vilu, savršeno smještenu na samo 100 metara od obale čarobnog mora. Ova jedinstvena nekretnina oduševit će vas svojim luksuzom i udobnošću, s ukupnom površinom od 193.84 kvadratnih metara i prekrasnom terasom od 18.11 kvadratnih metara, smještenim na očaravajućoj parceli od 349 kvadratnih metara. Prizemlje vas dočekuje s dojmivim ulaznim hodnikom koji vodi u prostranu kuhinju s blagovaonicom, stvarajući savršeno mjesto za obiteljska okupljanja i uživanje u gastronomskim čarolijama. Osim toga, prizemlje nudi udobnu kupaonicu i praktičnu ostavu, savršenu za organizaciju i pohranu svih vaših potreština, te jednu spavaću sobu. Na prvom katu, hodnik vas vodi do dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom raskošnom kupaonicom. Bilo da želite uživati u mirnom snu ili se opustiti prigodno smješteni nakon napornog dana, ove sobe pružit će vam savršen privatni prostor za relaksaciju. Izdvojite vrijeme za sebe i iskoristite svoju terasu, gdje možete uživati u predivnom pogledu na okolinu i osjetiti povjetarac s mora. Ova vila također dolazi s raskošnim bazenom i očaravajućim vrtom, koji oduzimaju dah svojom ljepotom i čarobnim ambijentom. Uživajte u osvježavajućim trenucima plivanja u bazenu ili jednostavno se opustite uz zvukove prirode u vrtu. Budući da se vila nalazi u resortu, budući vlasnici imaju pristup čitavom nizu sadržaja, uključujući wellness centar, spa, igralište za djecu, teretanu na otvorenom i sve što jedan vrhunski resort može ponuditi. Ovdje ćete pronaći sve što vam je potrebno za uravnotežen i luksuzan način života. Osim impresivnog izgleda, ova nekretnina se ističe svojom kvalitetnom gradnjom, koja je temelj ljepote i trajnosti. Bez obzira na vaše želje i potrebe, ova luksuzna vila vas neće razočarati, već će premašiti sva vaša očekivanja u smislu stiliziranog i udobnog stambenog prostora. Stoga, zaustavite se i zastanite, jer ova dvojna vila čeka samo na vas. Ponesite svoje snove i ostvarite ih u ovom rajlu luksuza i ugone. Dođite i otkrijte čaroliju ove nekretnine, uplovite u svoj vlastiti idilični svijet udobnosti i opuštanja. Prednost novih kupaca je što bezbrižno mogu uživati i kad nisu na lokaciji jer će se resort pobrinuti oko

održavanja i uređivanja budućim vlasnicima te imaju mogućnost da im se i iznajmljuje njihova vila ukoliko to kupci žele. Nekretnina je u sustavu PDV-a. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25830

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 546984  
Agencijska šifra: 25830