

## GORNJI ZAMET, etaža kuće, lijepi 4-sobni stan, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	GORNJI ZAMET, etaža kuće, lijepi 4-sobni stan
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	106 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	216,000.00 €
Ažurirano:	Aug 18, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Zamet
Poštanski broj:	51000



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

Opis: GORNJI ZAMET, etaža kuće, lijepi 4-sobni stan Zamet je drugi po veličini kvart u Rijeci, koji prije svega predstavlja mjesto ugodnog življenja. Područje je s velikim brojem neobdora, lako dostupnim trgovačkim centrima i "zelenom tržnicom", kakvom se malo koji kvart može pohvaliti. važno je napomenuti kao se u njemu nalaze mnogi kulturni, zabavni, sportski i rekreacijski objekti koji ga čine idealnim mjestom za druženje, zabavu i sportske događaje. Kao središnji dio kvarta nameće se Centar Zamet - suvremeni javni kompleks, smješten na funkcionalnom trgu pored tržnice i osnovne škole koji predstavlja društveni, sportski i poslovni centar

zapadnog dijela Rijeke. Na području Zameta nalaze se također dječji vrtić, market, ambulanta, mjenjačnica, mesnica, cafe barovi, pekara, ljekarna, banka, tržnica, mjesni odbor i crkva. Posredujemo u prodaji etaže na Gornjem Zametu, koja je u biti lijepi četvorosobni stan s dnevnim boravkom od 106,23 m<sup>2</sup>. Pripadaju mu četiri spavaće sobe, kuhinja s blagavaonicom i kupaonica na prvom katu, terasa, visoko potkrovlje 56,67 m<sup>2</sup>, ograđeno dvorište s tri parkirna mjesta i podrum 28 m<sup>2</sup>. Od stana vode unutarnje stepenice na visoko potkrovlje, koje je u roh bau stanju, ali malim ulaganjima se mogu dobiti još tri spavaće sobe. Etaža kuće je namještena s kvalitetnim namještajem, te se takva i prodaje. Stan je potpuno adaptiran, sa novim instalacijama struje, vode, PVC stolarije, klimatiziran, gdje svaka spavaća soba ima svoju klimu. Etaža kuće sa svojih 106,23 m<sup>2</sup> pruža komfor i udobnost te veliku terasu s kojeg se pruža pogled na Kvarner. Nekretnina vrijedna pažnje.. Za sve ostale informacije kontaktirajte agenta. Poštovani klijenti, <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 25806

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 546991  
Agencijska šifra: 25806