

## ISTRA, LABIN - Prostrano građevinsko zemljište, Labin, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN - Prostrano građevinsko zemljište
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	4590 m <sup>2</sup>
Cijena:	170,000.00 €
Ažurirano:	Nov 16, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, LABIN - Prostrano građevinsko zemljište Na pola puta između Pule i Opatije, visoko iznad istarske rive, nalazi se gradić Labin. Srednjovjekovna jezgra je 50-ih i 60-ih godina bila središte rudarstva ugljena. To je mjesto gdje se susreću povijest i moderno doba. Očaravajuće uvale, grandiozna gastronomija, topli i duhoviti stanovnici karakteriziraju ovaj grad koji je postao omiljena destinacija gostima iz njemačkog govornog područja. Dobrodošlica je ovdje zagarantirana. Nedaleko grada, u malom naselju, prodaje se građevinsko zemljište površine 4.590 m<sup>2</sup>. Površina nekretnine ravna je te djelomično je očišćena. Trokutastoga je oblika te joj je pristupni put asfaltirani. Infrastruktura (struja, voda, telefon) nalazi se u neposrednoj blizini. Gradnja dozvoljena uz posebne uvjete i prethodno odobrenje Uprave za zaštitu kulturne baštine. Uredno Valsništvo, Bez tereta, Udaljenost do mora broji 12km, te do grada Labina 8,5km, odnosno 15tak minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistga mora Idealno za gradnju obiteljskog doma ili kuće za odmor s bazenom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25763

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	546997
--------------	--------

Agencijska šifra: 25763  
Telefon za kontakt: +385 91 199 8034