

ISTRA, PULA, VELI VRH - Impozantna obiteljska vila nadomak grada, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA, VELI VRH - Impozantna obiteljska vila nadomak grada
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	500 m ²
Površina placa:	2100 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	13
Broj kupatila:	6
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Jul 07, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1984
Zadnja adaptacija:	2013

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 6

Opis

Opis:

ISTRA, PULA, VELI VRH - Neponovljiva obiteljska vila okružena prirodom u mirnoj i slijepoj ulici Riječ je o kvalitetnoj i održavanoj obiteljskoj vili smještenoj nadomak grada Pule u mirnome okruženju u slijepoj ulici. Nalazi se na uređenoj i nagrađivanoj okućnici od 2100 m² s domaćim biljem i maslinama. Vila se sastoji od glavnog objekta vile te dodatnih 4 odvojena apartmana i prostranog bazena s velikim sunčalištem u centru dvorišta. **INFORMACIJE O VILI;** Ova impozantna dama ukupne je stambene površine od 500 m², a sastoji se od prizemlja gdje su se smjestili ulazno predvorje koja zauzima centralni dio unutrašnjeg prostora te povezuje prostorije. Uz hodnik smjestio se pristup odvojenoj većoj kuhinji s blagovaonom te iz kojih se proteže izlaz na vanjsku natkrivenu veću terasu kao i pristup okućnici. Dalje nas prostor vodi prema zasebnom i privatnom dnevnome boravku idealnom za druženja s obitelji i prijateljima uz funkcionalan kameni kamin na drva idealan za zagrijavanje cijeloga prostora. Iz dnevnog boravka se dalje direktno pristupa većoj zatvorenoj zimskoj terasi sa staklenim stijenkama, koja se može u potpunosti otvoriti, a s koje se proteže pogled prema idealno uređenom dvorištu s mnoštvo domaćega bilja i prostranome bazenu sa sunčalištem. Uz hodnik se u prizemlju smjestilo i gostinjsko kupatilo. Dalje se iz hodnika u prizemlju unutarnjim stepeništem pristupa gornjoj etaži gdje su se smjestila 3 prostrane spavaće sobe od kojih jedna posjeduje vlastiti balkon, a tu se nalazi i jedno kupatilo. Dalje nas stepenište vodi prema među katu gdje su se smjestile dodatne dvije spavaće sobe od kojih jedna posjeduje vlastiti balkon s predivnim pogledom prema vrtu, bazenu i zelenilu koje okružuje vilu. Jednako tako na ovome međukatu se nalazi prostor za opuštanje i čitanje Vaše najdraže knjige, a kojega je moguće jednostavno pregraditi u dodatnu spavaću sobu s vlastitom većom natkrivenom terasom. Kako je riječ o prostranoj obiteljskoj vili njenim mogućnostima nije kraj. Dalje se iz hodnika u prizemlju proteže pristup prvome apartmanu s jednom spavaćom sobom, kupatilom te prostranim open space prostorom gdje se smjestio dnevni boravak, prostrana kuhinja s blagovaonom iz koje se pristupa i vanjskoj natkrivenoj terasi s direktnim komunikacijom na bazen i dvorište. Isti apartman posjeduje i privatni odvojeni ulaz s prednje strane kuće. Drugome apartmanu u prizemlju se pristupa privatnim ulazom, a koji se sastoji od dužega hodnika, jedne spavaće sobe, kupatila, te manjeg dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom u jednome prostoru iz kojega se izlazi na privatnu natkrivenu terasu u dvorištu vile s pristupom bazenu. Uz to, vila posjeduje i vlastiti podrumski prostor od 80m² s tada obaveznim skloništem i prozorom za evakuaciju. Dok ipak poseban dio podrumskog prostora zauzima konoba idealna za hladnije mjesece godine uz zabavu s prijateljima i obitelji i vatrom iz originalnog istarskog ognjišta. Tijekom gradnje vila i njezini prostori su posebno promišljeni, te su koncipirani tako da su sve etaže u komunikaciji. Uz već

spomenuto, moramo istaknuti i zasebni objekt koji se nalazi na okućnici vile, a koji posjeduje dva apartmana svaki s dvije spavaće sobe, kupatilom, kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom, te i vanjskom natkrivenom terasom s pristupom na bazen. Isti je objekt moguće prenamijeniti u još jednu kuću s obzirom kako se nalazi na vlastitoj katastarskoj čestici **DODATNE INFORMACIJE**; * Vila je građena 1984 godine kao veliko obiteljsko imanje za život i najam turistima. Prije 10 godina renoviran je krov, vanjska fasada i aluminijska stolarija. Kuća je pažljivo zaštićena od bilo kakve vlage već pri izgradnji gdje je postavljen poseban kanal oko kuće. * Raskošan vanjski vrt koji je svoje vremeno i bio nagrađivan kao najljepši vrt priobalja Hrvatske, vodi nas do bazena i posebnog prostora za odmor kao i ljetne kuhinje * Okućnica je u potpunosti ograđena i skrivena od pogleda. * Nalazi se zadnja u građevinskoj zoni okružena poljima maslina. * Vila je u potpunosti klimatizirana, no postavljeno je i centralno grijanje na plin kroz cijelu vilu. * Vila posjeduje sasvim čistu dokumentaciju, vlasništvo 1/1, bez financijskog tereta Riječ je o rijetkoj ponudi na jako zanimljivoj lokaciji, velikoga broja mogućnosti uz siguran povrat na uloženo. Jednako tako nekretnina predstavlja priliku sigurnog i mirnog obiteljskog doma. Za sve dodatne informacije, pitanja ili želju organizacije termina razgleda nekretnina slobodno nas kontaktirajte Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
25255

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 547005
Agencijska šifra: 25255