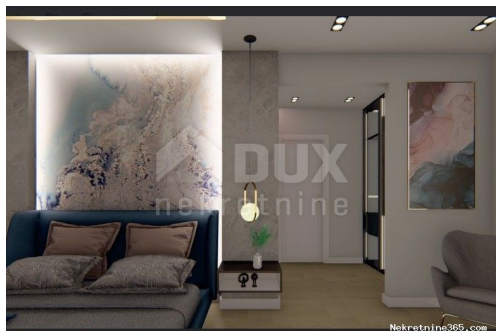


## HVAR, JELSA- Predivan stan na atraktivnoj lokaciji u centru Jelse, Jelsa, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	HVAR, JELSA- Predivan stan na atraktivnoj lokaciji u centru Jelse
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	64 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	12 m <sup>2</sup>
Cijena:	330,000.00 €
Ažurirano:	Jul 07, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Jelsa
Naseljeno mjesto:	Jelsa
Poštanski broj:	21465



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: HVAR, JELSA- PREDIVAN STAN NA IZNIMNOJ LOKACIJI U CENTRU JELSE Prodaje se stan u novogradnji na otoku Hvaru u mjestu Jelsa. Stan ima ukupnu stambenu površinu od 61.11 m<sup>2</sup> plus balkon površine 12,21 m<sup>2</sup>. U stanu se nalazi dnevni boravak, kuhinja, kupaonica i dvije spavaće sobe. Iz stana se izlazi na balkon s pogledom na more. Stan se radi u visokokvalitetnoj izvedbi, a predviđeni rok izgradnje je 06/2024. Objekt je smješten na izuzetno atraktivnoj

lokaciji u centru Jelse na otoku Hvaru koji se danas smatra jednim od deset najljepših otoka na svijetu. Udaljen od mora svega 200 m. Jelsa je smještena na sjevernoj i južnoj obali središnjeg dijela otoka Hvara. S okolnim naseljima (Pitve, Vrisnik, Svirće) Jelsa je povezana lokalnim prometnicama, a brodskom vezom sa Splitom i Bolom na Braču. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV).

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24270

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 547009  
Agencijska šifra: 24270