

Ekskluzivna Vila u Istri, Kašteler - Moderna Oaza Luksuza i Elegancije, Kašteler-Labinci, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa: | Ekskluzivna Vila u Istri, Kaštelir - Moderna Oaza Luksuza i Elegancije |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 203 m ² |
| Površina placa: | 617 m ² |
| Broj spratova: | 1 |
| Broj soba: | 5 |
| Broj kupatila: | 5 |
| Cijena: | 875,000.00 € |
| Ažurirano: | Apr 15, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 2024 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Kaštelir-Labinci |
| Naseljeno mjesto: | Kaštelir |
| Poštanski broj: | 52464 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola: | Da |



Parking

| | |
|----------------------|----|
| Garaža: | Da |
| Broj parking mjesta: | 3 |

Opis

Opis:

Ekskluzivna Vila u Istri, Kaštelir - Moderna Oaza Luksuza i Elegancije Ponosno predstavljamo jedinstvenu priliku za investiciju u prekrasnu vilu koja će se uskoro početi graditi u idiličnom istarskom naselju Kaštelir. Ova moderna vila smještena je na atraktivnoj lokaciji koja pruža spektakularne poglede na zelene površine. S ukupnom parcelom od 617 m², ova rezidencija će zadovoljiti najviše standarde kvalitete i luksuza. Detaljan Prostor i suvremeni dizajn: Projekt je pažljivo osmišljen s naglaskom na kvaliteti gradnje i pažljivom odabiru materijala. Villa će se prostirati na dvije etaže, nudeći ukupno 4 prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom (ukupno 5). Prizemlje je osmišljeno kao otvoreni prostor koji obuhvaća ulazni prostor, dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Zahvaljujući jugozapadnoj orijentaciji, prostorije će biti prožete prirodnim svjetlom tijekom cijelog dana. Vila će imati 2 parkirna mjesta i garažu za vozilo, pružajući praktičnost i privatnost. Dodatno, vanjski bazen će postati oaza opuštanja i uživanja u istarskom suncu. Prozori i francuska vrata bit će izrađeni od aluminijske konstrukcije s troslojnim staklima, osiguravajući izvanrednu izolaciju i energetska efikasnost. Vila će biti opremljena pametnim sustavom koji uključuje upravljanje rasvjetom, podnim grijanjem te kontrolu sjenčenja. Za dodatnu udobnost, spavaće sobe i dnevni boravak će biti klimatizirani modernim klima uređajima. Grijanje će biti riješeno podnim grijanjem na toplinsku pumpu. Investicijska Prilika: Ova moderna vila u Kašteliru ne samo da nudi luksuzan i udoban životni prostor, već predstavlja i izvrsnu investicijsku priliku. Sveukupno, ova nekretnina savršeno kombinira sofisticiranu arhitekturu, vrhunsku kvalitetu gradnje i povlaštenu lokaciju, čineći je savršenim domom za one koji traže ekskluzivan način života u srcu Istre. Za više informacija i razgledavanje nekretnine, slobodno nas kontaktirajte! Kontakt: Jakov Kutija: +385958938595 Paula Habek: +385916118855 ID KOD AGENCIJE: IS1510366

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 547034
Agencijska šifra: IS1510366