

Atraktivna villa u Štokovcima, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4, poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Atraktivna villa u Štokovcima
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	130 m ²
Površina placa:	885 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	622,500.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Štokovci
Poštanski broj:	52342

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

U idiličnom okruženju sela Boškari, nedaleko povijesnog gradića Svetvinčenat, smjestila se očaravajuća vila koja nudi izuzetnu kombinaciju mira i zelenila, uz istovremenu blizinu živopisnih gradova Pule, Poreča i Rovinja. Ova jedinstvena nekretnina nije samo kuća, već prilika za život, opuštanje ili preuzimanje uspješnog turističkog posla, s impresivnom četiri zvjezdice kategorizacije. Kuća, kao novogradnja, sjaji u izvrsnom stanju zahvaljujući redovitom održavanju. Neto površina vile iznosi 130 kvadratnih metara, s gornjom terasom od 32 kvadrata i natkrivenom donjom terasom od 20 kvadrata, koja se prostire na sunčalište s 30 kvadratnih metara bazena. Nekretnina je smještena na prostranoj parceli od 890 m², okružena živopisnom živicom i maslinama, a dvorište je prosvijetljeno i opremljeno sustavom navodnjavanja. Osim atraktivne lokacije, vila se ističe kao pametna kuća, koristeći dizalicu topline i podno grijanje za ugodno grijanje, dok su klima uređaji raspoređeni po svim sobama i dnevnom dijelu za učinkovito hlađenje tijekom ljetnih mjeseci. Video nadzor, ugrađeni alarmni sustav te električna klizna vrata koja se upravljaju putem aplikacija i daljinskih ključeva osiguravaju potpunu sigurnost. Prva etaža kuće nudi prostrani ulazni prostor, open space kuhinju s otokom i blagovaonicom, dnevni boravak, spavaću sobu, kupaonicu, stepenište, spremište i tehnički prostor. Druga etaža obuhvaća još jednu prostranu spavaću sobu, svaku s vlastitom kupaonicom i izlazom na prozračnu terasu. Uz to, vlasništvo uključuje i drvenu kućicu za pohranu stvari. Bazen, osvjetljen i s mogućnošću grijanja putem toplinske pumpe, dodatno upotpunjuje luksuznu atmosferu ove prekrasne vile. ID KOD AGENCIJE: IS1510351

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 547071

Agencijska šifra: IS1510351