

## Svetvinčenat, savršeno građevinsko zemljište u mirnom mjestu, Svetvinčenat, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Svetvinčenat, savršeno građevinsko zemljište u mirnom mjestu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	2279 m <sup>2</sup>
Cijena:	194,900.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



#### Opis

Opis: Istra, Svetvinčenat, okolica Na maloj udaljenosti od Svetvinčenta sa svojim

gradskom ponudom sadržaja te sa tradicijom očuvanja srednjovjekovne kulture po kojoj je poznat, našlo se građevinsko zemljište koje traži svog novog vlasnika. Nalazi se na rubu malog mjestašca, okružen tek pokojom obiteljskom kućom te zelenilom od kojeg zastaje dah. Veći gradovi poput Pule i Rovinja udaljeni su 20ak kilometara dok je blizina istarskom Y svakako prednost u vidu povezanosti s ostatkom Istre. Zemljište se prostire kroz 2279m<sup>2</sup> te je ravno, a osiguran je i pristupni put. Sva infrastruktura nalazi se u blizini stoga je savršeno za gradnju. Kod gradnje moguće je ići na 4 etaže po principu Po+Pr+I+Pk do maksimalne visine od 9m te to otvara brojne mogućnosti. Naravno, s obzirom na veličinu zemljišta, moguće je smjestiti dvije kuće sa popratnim sadržajima kao što su bazen i garaža sa lijepom okućnicom. Sve ovisi o novom vlasniku te njegovim željama i mogućnostima, jer potencijala ima samo ga treba iskoristiti. Ovo je prilika za investiciju u Vašu budućnost. Ako želite graditi obiteljsku kuću, turistički objekt ili kombinaciju oboje, ovo je stvar za Vas! ID KOD AGENCIJE: 1029-531

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 547104  
Agencijska šifra: 1029-531  
Telefon za kontakt: +38552210824