

Svetvinčenat, prekrasno zemljište na super lokaciji, Svetvinčenat, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Svetvinčenat, prekrasno zemljište na super lokaciji
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 1152 m²
Cijena: 109,500.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Svetvinčenat
Naseljeno mjesto: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342



Opis

Opis: Ovo prekrasno građevinsko zemljište, smješteno u blizini Svetvinčenta, odiše mirnom i autentičnom atmosferom, okruženo zelenim pejzažem Istre. Nalazi se u

neposrednoj blizini Svetvinčenta, poznatog po svojoj bogatoj srednjovjekovnoj tradiciji i impozantnom kaštelu Morosini-Grimani. Naselje je mirno, s tek nekoliko obiteljskih kuća u okolici, pružajući vam intimnost i privatnost. Površina od 1152 m² pruža dovoljno prostora za stvaranje vašeg vlastitog utočišta usred prirode. Zemljište je posebno jer je ograđeno autohtonim istarskim suhozidom s jedne strane, dodajući mu šarm i autentičnost. Osim toga, pristupni put je osiguran, čime se olakšava pristup i povećava vrijednost ove nekretnine. Prostorni plan omogućuje gradnju kuće prema principu Po+Pr+I+Pk, što znači da možete ostvariti svoje snove o prostoru s podrumom, prizemljem, katom i potkrovljem. Osim toga, postoji mogućnost dodatnih sadržaja poput garaže, bazena i drugih prostora prema vašim željama. Ravno teren olakšava izgradnju, dok su struja i voda lako dostupni. Ova nekretnina je idealna prilika za one koji žele graditi svoj dom prema vlastitim željama i potrebama. S obzirom na blizinu Svetvinčenta i Kanfanara, gdje možete pronaći sve potrebne građanske sadržaje, ali i na dobru povezanost s istarskom Y i većim gradovima poput Pule, lokacija je izuzetno povoljna. Zemljište ima nevjerojatan potencijal, a sada čeka samo novog vlasnika koji će prepoznati tu priliku i iskoristiti je za stvaranje svojeg vlastitog idiličnog doma u srcu prekrasne Istre. ID KOD AGENCIJE: 1029-530

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 547105
Agencijska šifra: 1029-530