

## Umag, okolica! Visoko prizemlje kuće na samo 300 m od mora!, Umag, Stan



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag, okolica! Visoko prizemlje kuće na samo 300 m od mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	114 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	320,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1965
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag

Poštanski broj: 52470



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Istra, Umag Na samo par minuta od centra grada Umaga, smješteno na odličnoj lokaciji na samo 300 m od mora nalazi se ovo visoko prizemlje kuće sa iznimnom okućnicom! Ukupna površina prizemlja iznosi 114 m<sup>2</sup> a sastoji se od dvije jedinice. Prva jedinica je veći stan koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, 1 spavaće sobe, hodnika, kupaonice i terase. Druga jedinica je manji apartman koji se sastoji od dnevnog boravka, vanjske kuhinje, 1 spavaće sobe, kupaonice i terase. Zbog dobrog rasporeda, postoji mogućnost spajanja svega u jedan veliki apartman. Grijanje je centralno na naftu. Pripada mu okućnica površine 120 m<sup>2</sup> te garaža u podrumu. Potrebna mu je određena renovacija. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja uz određeno ulaganje ova nekretnina odličan je izbor za sve one koji traže nekretninu blizu mora za korištenje u turističke svrhe ili cjelogodišnje stanovanje. Na samo 1.5 km nalazi se centar grada, trgovačka zona, škola, medicinske ustanove, restorani, kafići, trgovine i razni drugi potrebni sadržaji. More i prekrasne plaže udaljeni su na par koraka. ID KOD AGENCIJE: 1027-718

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 547108

Agencijska šifra: 1027-718