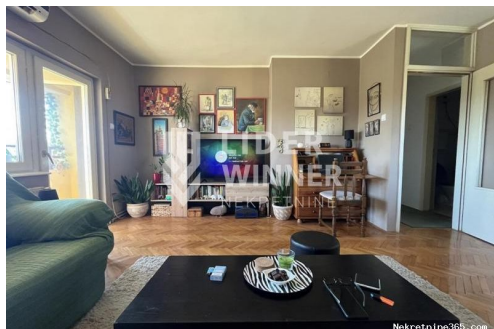


### 3.0 stan, Niš, Medijana ID#120484, Niš-Mediana, Stan



#### Seller Info

Ime: Lider Winner Nekretnine  
Ime: Lider Winner  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://lidernekretnine.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Bulevar Zorana Đinđića 98  
Telefon: 0604398002  
O nama: Lider nekretnine Winner je

specijalizovano preduzeće za promet nekretninama, jedno od prvih u Beogradu, stručno i tehnički osposobljeno za pružanje usluga, posredovanja pri kupovini ili prodaju nekretnina, iznajmljivanju ili izdavanju, kao i u procenama vrednosti nekretnina.

Preduzeće je osnovano 1993. godine u Beogradu.

Sa stečenim iskustvom, Lider nekretnine Winner se razvio u preduzeće koje je sa svojim kadrovima stručno i tehnički osposobljeno da obavlja delatnost na celoj teritoriji Beograda.

U radu su angažovani:

menadžeri sa licencom kao organizatori posla i analitičari formiranih baza nekretnina i baza kupaca,

agenti sa licencom kao komercijalisti na terenu, sektor podrške kao logistika i služba telemarketinga, advokati specijalizovani za rad sa nekretninama sa ciljem da omogućé komitentima da posao kupoprodaje i izdavanja obave na NAJBRŽI, NAJKVALITETNIJI i NAJISPLATIVIJI način, a uz potpunu diskreciju i pravnu sigurnost.

Broj u registru posrednika: 992

Registracijski broj: 992

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	3.0 stan, Niš, Medijana ID#120484
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	74.00 m <sup>2</sup>
Sprat:	5
Broj spratova:	5
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	100,000.00 €
Ažurirano:	Nov 24, 2023

### Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Centralna Srbija
Općina/Grad:	Niš-Mediana
Adresa:	Sremska
Poštanski broj:	18000

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija
-----------------	---

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: Na prodaju komforan trosoban stan u Sremskoj ulici u Nišu, uknjižene površine 74m<sup>2</sup>, na petom spratu u zgradi bez lifta. Stan se sastoji iz ulaznog hodnika iz koga se ulazi u dve spavaće sobe, kupatilo, toalet, garderober (zasebnu prostoriju sa ormarima i policama) i dnevnu sobu. Dnevna soba je povezana sa trpezarijom i kuhinjom sa ostavom, a iz nje se izlazi na terasu. Na podu u sobama je parket, a u garderoberu, kupatilu, toaletu i kuhinji – pločice; stolarija je od drveta; stan ima sigurnosna ulazna vrata, etažno grejanje na struju, 2 klima uređaja, interfon i kablovsku televiziju. Uz stan ide i pripadajući tavanski prostor od 30m<sup>2</sup>. Stan je istočno orijentisan, veoma svetao i funkcionalan. Nalazi se na 50m od osnovne škole, medicinskog, stomatološkog i farmaceutskog fakulteta, na 300m od Univerzitetskog Kliničkog centra i na 500m od Gradske i Vojne bolnice. Sremska ulica je ulica breza, a nalazi se između 2 najveća bulevara u Nišu. U neposrednoj blizini ima više prodavnica i mega-marketa, a pijaca je na 10 minuta laganog hoda. Stan je veoma pogodan za stanovanje, a još pogodniji za rentiranje. Cena 124.000 evra. agencijska provizija 2%

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 547355

Agencijska šifra: 120484