

## Lux lokal na odličnoj lokaciji ID#120280, Palilula, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Lider Winner Nekretnine  
Ime: Lider Winner  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://lidernekretnine.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Bulevar Zorana Đinđića 98  
Telefon: 0604398002  
O nama: Lider nekretnine Winner je

specijalizovano preduzeće za promet nekretninama, jedno od prvih u Beogradu, stručno i tehnički osposobljeno za pružanje usluga, posredovanja pri kupovini ili prodaju nekretnina, iznajmljivanju ili izdavanju, kao i u procenama vrednosti nekretnina.

Preduzeće je osnovano 1993. godine u Beogradu.

Sa stečenim iskustvom, Lider nekretnine Winner se razvio u preduzeće koje je sa svojim kadrovima stručno i tehnički osposobljeno da obavlja delatnost na celoj teritoriji Beograda.

U radu su angažovani:

menadžeri sa licencom kao organizatori posla i analitičari formiranih baza nekretnina i baza kupaca,

agenti sa licencom kao komercijalisti na terenu, sektor podrške kao logistika i služba telemarketinga, advokati specijalizovani za rad sa nekretninama sa ciljem da omoguće komitentima da posao kupoprodaje i izdavanja obave na NAJBRŽI, NAJKVALITETNIJI i NAJISPLATIVIJI način, a uz potpunu diskreciju i pravnu sigurnost.

Broj u registru posrednika: 992

Registracijski broj: 992

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Lux lokal na odličnoj lokaciji ID#120280
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	239.00 m <sup>2</sup>
Broj kupatila:	1
Cijena:	1,800,000.00 €
Ažurirano:	Nov 24, 2023

### Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Palilula
Adresa:	Bulevar Kralja Aleksandra
Poštanski broj:	11060



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija
-----------------	---

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Opis

Opis:

Ovaj lokal nalazi se u steogom centru grada u najprometnijoj ulici u Beogradu, u neposrednoj blizini Crkve SV. Marka i Tašmajdana. Posедуje veliki izlog direktno na ulici. Sastoji se iz dva nivoa od kojih je prvi nivo 124m<sup>2</sup> dok drugi nivo ima 115m<sup>2</sup>. Trenutno ima jedan veći toalet dok postoji mogućnost za još jedan. Centralno grejanje i hlađenje. Izuzetan za mnoštvo delatnosti, sa izvučenim mrežnim kanalima što je prednost za IT, programerske delatnosti, banke... Sastavni je deo lepe zgrade koja je pod zaštitom spomenika grada Beograda. agencijska provizija 2%

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 547358

Agencijska šifra: 120280