

## Izvandredan salonac u urednoj zgradi ID#119902, Stari Grad, Stan



### Seller Info

Ime: Lider Winner Nekretnine  
Ime: Lider Winner  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://lidernekretnine.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Bulevar Zorana Đinđića 98  
Telefon: 0604398002  
O nama: Lider nekretnine Winner je

specijalizovano preduzeće za promet nekretninama, jedno od prvih u Beogradu, stručno i tehnički osposobljeno za pružanje usluga, posredovanja pri kupovini ili prodaju nekretnina, iznajmljivanju ili izdavanju, kao i u procenama vrednosti nekretnina.

Preduzeće je osnovano 1993. godine u Beogradu.

Sa stečenim iskustvom, Lider nekretnine Winner se razvio u preduzeće koje je sa svojim kadrovima stručno i tehnički osposobljeno da obavlja delatnost na celoj teritoriji Beograda.

U radu su angažovani:

menadžeri sa licencom kao organizatori posla i analitičari formiranih baza nekretnina i baza kupaca,

agenti sa licencom kao komercijalisti na terenu, sektor podrške kao logistika i služba telemarketinga, advokati specijalizovani za rad sa nekretninama sa ciljem da omogućé komitentima da posao kupoprodaje i izdavanja obave na NAJBRŽI, NAJKVALITETNIJI i NAJISPLATIVIJI način, a uz potpunu diskreciju i pravnu sigurnost.

Registracijski broj: Broj u registru posrednika: 992 992

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Izvandredan salonac u urednoj zgradi ID#119902
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	121.00 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	5
Broj soba:	4.5
Broj kupatila:	1
Cijena:	400,000.00 €
Ažurirano:	Nov 24, 2023

### Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Stari Grad
Adresa:	Bulevar Despota Stefana
Poštanski broj:	11000

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija
-----------------	---

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: Izvandređan salonac u urednoj zgradi sa mermernim ulazom, uknjižen na 121m<sup>2</sup>, mereno 130m<sup>2</sup>, sa dva ulaza, dvostran, iz 1939godine. Funkcioniše kao dva zasebna stana. Postoji i pripadajući podrum. Manja jedinica ima 30m<sup>2</sup>, a veća 100m<sup>2</sup> PROSTORIJE: ulaz, predsoblje, antre (prolazni salon), salon br.1, salon br.2, salon br.3, deganžman, kupatilo (prozor), lodja (sada kuhinja na njoj), salon br.4, kupatilo, čajna kuhinja agencijska provizija 2%

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 547363

Agencijska šifra: 119902