

## Lepa sređena kuća ID#116692, Voždovac, Kuća



### Seller Info

Ime: Lider Winner Nekretnine  
Ime: Lider Winner  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://lidernekretnine.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Bulevar Zorana Đinđića 98  
Telefon: 0604398002  
O nama: Lider nekretnine Winner je

specijalizovano preduzeće za promet nekretninama, jedno od prvih u Beogradu, stručno i tehnički osposobljeno za pružanje usluga, posredovanja pri kupovini ili prodaju nekretnina, iznajmljivanju ili izdavanju, kao i u procenama vrednosti nekretnina.

Preduzeće je osnovano 1993. godine u Beogradu.

Sa stečenim iskustvom, Lider nekretnine Winner se razvio u preduzeće koje je sa svojim kadrovima stručno i tehnički osposobljeno da obavlja delatnost na celoj teritoriji Beograda.

U radu su angažovani:

menadžeri sa licencom kao organizatori posla i analitičari formiranih baza nekretnina i baza kupaca,

agenti sa licencom kao komercijalisti na terenu, sektor podrške kao logistika i služba telemarketinga, advokati specijalizovani za rad sa nekretninama sa ciljem da omogućće komitentima da posao kupoprodaje i izdavanja obave na NAJBRŽI, NAJKVALITETNIJI i NAJISPLATIVIJI način, a uz potpunu diskreciju i pravnu sigurnost.

Broj u registru posrednika: 992

Registracijski broj: 992

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Lepa sređena kuća ID#116692
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	500.00 m <sup>2</sup>
Površina placa:	950 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Broj kupatila:	1
Cijena:	400,000.00 €
Ažurirano:	Nov 24, 2023

### Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Voždovac
Poštanski broj:	11010
Adresa:	Frederika Šopena

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija
-----------------	---

### Opis

## Opis:

Na 9 ari sređenog placa u mirnoj ulici na 10 minuta od autokomande nalazi se ova lepa i sređena kuća pogodna za dve, tri porodice ili višečlano domaćinstvo. Ima tri ulaza. Na prvom delu su hodnik, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, kupatilo, povezana a može biti potpuno odvojena od dela gde se nalazi još jedna nova kuhinja, kupatilo velika dnevna soba koja ima izlaz na dvorište. Drugi deo čine spavaće sobe izuzetno prostrane od kojih je jedna igraonica, sa hodnikom, kupatilom, terasom, lođom. Na trećem nivou je zaseban apartman sa kompletnim elementima za život. Kuća u suterenu poseduje ostave i skladište za grejanje koje može biti na pelet, struju, čvrsto gorivo, drva.. Taj deo kuće čini 350m2, dok u drugom delu dvorišta je predivna i reprezentativna hacijenda za odmor, uživanje doček velikog broja gostiju. Mesto za roštilk, letnja kuhinja, biblioteka, vinarija, šank, kupatilo... Garaže su prostrane ima mesta za 10 automobila, pisebnim ulazom u hacijendu i sa ulice u kućnu garažu. Nova rolo vrata, video nadzor, nova struja, voda, kanalizacija. Može zamena za stan. agencijska provizija 2%

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 547410

Agencijska šifra: 116692