

## Duplex na top lokaciji ID#113778, Zvezdara, Stan



### Seller Info

Ime: Lider Winner Nekretnine  
Ime: Lider Winner  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://lidernekretnine.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Bulevar Zorana Đinđića 98  
Telefon: 0604398002  
O nama: Lider nekretnine Winner je

specijalizovano preduzeće za promet nekretninama, jedno od prvih u Beogradu, stručno i tehnički osposobljeno za pružanje usluga, posredovanja pri kupovini ili prodaju nekretnina, iznajmljivanju ili izdavanju, kao i u procenama vrednosti nekretnina.

Preduzeće je osnovano 1993. godine u Beogradu.

Sa stečenim iskustvom, Lider nekretnine Winner se razvio u preduzeće koje je sa svojim kadrovima stručno i tehnički osposobljeno da obavlja delatnost na celoj teritoriji Beograda.

U radu su angažovani:

menadžeri sa licencom kao organizatori posla i analitičari formiranih baza nekretnina i baza kupaca,

agenti sa licencom kao  
komercijalisti na terenu,  
sektor podrške kao logistika i  
služba telemarketinga,  
advokati specijalizovani za rad  
sa nekretninama  
sa ciljem da omogućé  
komitentima da posao  
kupoprodaje i izdavanja obave  
na NAJBRŽI,  
NAJKVALITETNIJI i  
NAJISPLATIVIJI način, a uz  
potpunu diskreciju i pravnu  
sigurnost.

Broj u registru posrednika: 992

Registracijski broj: 992

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Duplex na top lokaciji ID#113778
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	80.00 m <sup>2</sup>
Sprat:	4
Broj spratova:	5
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	300,000.00 €
Ažurirano:	Nov 24, 2023

### Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Zvezdara
Adresa:	Kajmakčalanska
Poštanski broj:	11050

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija
-----------------	---

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis:

U prilici smo da vam ponudimo izuzetnu nekretninu na odličnoj lokaciji. Stan se nalazi u kvalitetnoj novogradnji, na samoj granici Crvenog Krsta i Opštine Vračar. Funkcionalan duplex, na prvom nivou se nalazi zasebno kuhinja sa trpezarijom, foaje, dnevna soba, gostinjsko kupatilo, dok je na gornjem nivou smešten spavaći blok (dve prostrane spavaće, od kojih je jedna master soba sa terasom) i kupatilo. Stan je kompletno namešten, u stilsko-modernoj kombinaciji, pažljivim odabirom materijala i umetničkih dekoracija. U cenu je uračunat sav ugradni nameštaj i kuhinjski elementi (izuzev bele tehnike), a ostatak nameštaja takođe može ostati u stanu uz dogovor o otkupu ako budući vlasnik bude želeo. Uknjizen.  
PROSTORIJE: dnevna soba, kuhinja, hodnik, toalet, kuhinja sa trpezarijom, kupatilo, spavaća soba I, spavaća soba II, terasa. agencijska provizija 2%

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 547432

Agencijska šifra: 113778