

## NOVI VINODOLSKI, ZALEĐE, kuća s velikim potencijalom, PRILIKA, Novi Vinodolski, Kuća



### Seller Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Ime:            | Agencija Dux nekretnine  |
| E-mail:         | info@dux-nekretnine.hr   |
| Ime:            | Agencija   |
| Prezime:        | Dux nekretnine   |
| Naziv firme:    | DUX NEKRETNINE d.o.o.  |
| Tip usluga:     | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  |
| Država:         | Hrvatska   |
| Region:         | Primorsko-goranska županija  |
| Grad:           | Rijeka   |
| Poštanski broj: | 51000  |
| Adresa:         | Tizianova 8  |
| Mobitel:        | 385 91 480 8808  |
| Telefon:        | 385 51 518 174   |
| O nama:         | Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine. |

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |   |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa:  | NOVI VINODOLSKI, ZALEĐE, kuća s velikim potencijalom, PRILIKA |
| Nekretnina za:  | Prodaja   |
| Tip kuće:       | samostojeća   |
| Površina:       | 200 m <sup>2</sup>  |
| Površina placa: | 800 m <sup>2</sup>  |
| Broj spratova:  | 2   |
| Broj soba:      | 6   |
| Broj kupatila:  | 2   |
| Cijena:         | 200,000.00 €  |
| Ažurirano:      | Jul 07, 2024  |

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Novi Vinodolski             |
| Naseljeno mjesto: | Bater                       |
| Poštanski broj:   | 51250                       |

### Opis

Opis: NOVI VINODOLSKI, ZALEĐE, kuća s velikim potencijalom, PRILIKA  
Prodajemo uređenu kuću u mjestu Bater 200m<sup>2</sup>, u blizini grada Novog Vinodolskog. Kuća se sastoji od prizemlja i kata, na katu je uređen i namješten 3-sobni stan sa dnevnim boravkom, a u prizemlju se nalazi ne uređeni 1S+DB uz koji se nalazi garaža sa wc-om koja isto može biti prenamjenjena u stambeni prostor. Postoji mogućnost uređenja i potkrovlja! Postoji mogućnost raznih namjena Kuća za odmor, Vikendica, Apartmani. Sastoji od 3 spavaće sobe, kupaonice sa kadom, wc-a, kuhinja i dnevni boravak, hodnik, balkon, velika terasa. Kapacitet kuće je trenutno 7+2 osobe. Uz veliku terasu nalazi se i kamin, lijepa okućnica sa puno prostora za druženje puna zelenila sa mogućnosti izrade bazena, dodatnih objekata i sl. Odlična lokacija nekretnine pozicionirana u prirodi na mirnoj lokaciji s puno mira i zelenila, velika okućnica i puno privatnosti. Udaljen je svega 10 minuta vožnje od mora i samo 10 minuta vožnje od obližnjih planina na kojima se nalaze razne atrakcije kao i poznati Nebeski Labirinti, Lokacija snimanja poznatog Winnetou-a, Fužine, Risnjak, Bjelolasica. Ukoliko se zaželite malo gradske vreve, grad Novi Vinodolski je udaljen svega 10km, Crikvenica 20km, a Fužine 25km. I područje uz kuću je vrlo atraktivna lokacija za

pješake, biciklizam, vožnju quadovima. Nekretnina koju ne smijete propustiti!  
**PRILIKA ZA INVESTICIJU!** Svi papiri uredni. Poštovani klijenti, agencijska  
provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
25811

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 547541  
Agencijska šifra: 25811