

## OPATIJA, CENTAR- luksuzna zgrada 2200m2 s pogledom na more s 15 stanova i podzemnom garažom, Opatija, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |   |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa:  | OPATIJA, CENTAR- luksuzna zgrada 2200m2 s pogledom na more s 15 stanova i podzemnom garažom |
| Nekretnina za:  | Prodaja   |
| Tip kuće:       | samostojeća   |
| Površina:       | 2200 m <sup>2</sup>   |
| Površina placa: | 500 m <sup>2</sup>  |
| Broj spratova:  | 4   |
| Broj soba:      | 30  |
| Broj kupatila:  | 30  |
| Cijena:         | 10,500,000.00 €   |
| Ažurirano:      | Jul 07, 2024  |

### Stanje

|              |    |
|--------------|----|
| Novogradnja: | Da |
|--------------|----|

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Opatija                     |
| Naseljeno mjesto: | Opatija                     |
| Poštanski broj:   | 51410                       |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola:  | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Dodatne informacije

|                    |    |
|--------------------|----|
| Energetski razred: | A+ |
|--------------------|----|



### Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Garaža: Da

Broj parking mjesta: 7

Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: OPATIJA, CENTAR- luksuzna zgrada 2200m<sup>2</sup> s pogledom na more s 15 stanova i podzemnom garažom - nekretnina za ozbiljne investitore - rijetkost je na tržištu Zgrada površine 2.200 m<sup>2</sup> se sastoji od: - 5 stanova koji su 3S+DB - 9 stanova koji su 2S+DB - 1 stan koji je 1S+DB Podzemna garaža: - 30 parkirnih mjesta - 2 za svaki stan - 15 spremišta - 1 za svaki stan Stanovi koji su u prizemlju imaju privatne vrtove, stanovi na vrhu imaju lijepe krovne terase s panoramskim pogledom na more. Zgrada ima lift. Zgrada je kvalitetno građena i luksuzno opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima. - najkvalitetnijom fasadom po najvišim ekološkim standardima (energetski certifikat A+) - podno grijanje - dizalice topline - vrhunska aluminijska stolarija. - moderni sigurnosni sustav - najbrži optički internet - vrhunskim toplinska i zvučnom izolacija Svakako pogodna nekretnina i kao investicija u vidu elitnog turizma. Čisto i uredno vlasništvo. Nekretnina s koje ste pješice do mora i plaže zaista za 5 minuta! Ova nekretnina je udaljena 320m zračne linije od mora, odnosno 750m automobilom (cca 2 min) odnosno 350m pješke (cca 5min). UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprимci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprимac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o

posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalju/ zakupprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimalca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 21769

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 547545

Agencijska šifra: 21769