

## ZADAR, NOVI BOKANJAC - Luksuzna vila s bazenom u mirnom dijelu grada, Zadar, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer  
volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, NOVI BOKANJAC - Luksuzna vila s bazenom u mirnom dijelu grada
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	113 m <sup>2</sup>
Površina placa:	591 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	690,000.00 €
Ažurirano:	Oct 05, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



### Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

## Opis

Opis:

ZADAR, NOVI BOKANJAC - Luksuzna vila s bazenom u mirnom dijelu grada  
Prodaje se prekrasna luksuzna vila u predjelu Novi Bokanjac u Zadru u Sjevernoj Dalmaciji. Vila u novogradnji izgrađena je na parceli od 591 m<sup>2</sup>, a stambena površina objekta iznosi 113 m<sup>2</sup>. Eksterijer vile uređen je u modernom stilu, a interijer odražava minimalistički dizajn s jakim kontrastnim tonovima. U prizemlju vile nalazi se prostrani dnevni boravak, blagovaona i kompletno opremljena kuhinja. U prizemlju se također nalazi jedna spavaća soba i kupaonica te praonica rublja. Na katu vile nalaze se tri prekrasno uređene i klimatizirane spavaće sobe i tri pripadajuće kupaonice. Sve tri sobe imaju izlaz na prostrani zajednički balkon na prvom katu vile. Iz dnevnog boravka se izlazi u veliko dvorište s bazenom veličine 25 m<sup>2</sup>. U kompletno ograđenom dvorištu se nalazi i vanjski stol za objed i roštilj, te dječje igralište s trampolinom, toboganom i ljuljačkom. Dostupna su četiri parkirna mjesta. Centar grada udaljen je 4,5 km, a najbliža plaža Borik udaljena je 3,5 km. Zračna luka Zemunik udaljena je 12 km. Grad Zadar urbani je centar te kulturno i turističko središte Sjeverne Dalmacije, te je osobito popularna destinacija za brojne turiste. Osim monumentalnosti i brojnosti kulturno-umjetničkih spomenika, Zadar se također ističe i gastronomskom ponudom. U blizini se nalazi raznolik sadržaj poput restorana, kafića i plaža. Primjericu u Ninu, malenom gradiću udaljenom 14 km nalazi se i najdulja pješčana plaža u Hrvatskoj, Kraljičina plaža. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15046

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 547548  
Agencijska šifra: 15046  
Telefon za kontakt: +385 99 284 0404