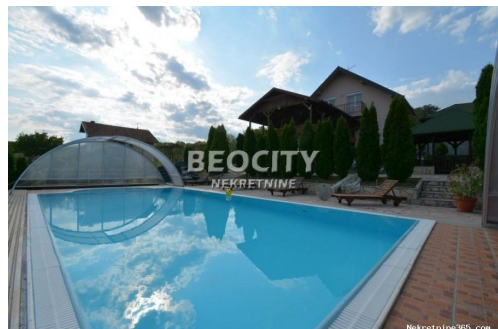


## Mladenovac, Amerić, , 3.0, 360m2, Mladenovac, Kuća



### Seller Info

Ime: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Ime: Beocity  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Adresa: Makenzijeva 22  
Mobitel: 060/328-3901  
Telefon: 011/328-3901  
O nama: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Registracijski broj: 554  
Politika privatnosti:

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Mladenovac, Amerić, , 3.0, 360m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 360 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Podrum: Da  
Cijena: 380,000.00 €  
Ažurirano: Nov 25, 2023

#### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Mladenovac

Naseljeno mjesto: Amerić

## Opis

Opis: Agencijski ID: 71934, III/III, 33a, struja, bazen, klima, telefon, terasa, uknjižen, nov luks, ulaz dobar, novogradnja, fasada nova, parking, podrum, ostava, pogodan za pp. Za sve one koji neće da se muče sa,dozvolama,majstorima,gradnjom,nudimo vam,sve završeno. Kuća Amerić, Mladenovac Plac je 33j44 ari, izlazi na ulicu. Kuća je 96kvm prizemlje i sprat, u osnovi je 48kvm. U donjem delu je dnevni boravak, kuhinja, trpezarija, kupatilo. Prvi sprat dve spavaće sobe, sa terasama. Kompletan nameštaj je u ceni. Kuća je u gornjem delu placa. Iza kuće se uzgajaju kulture, aronije, ima i manji platenik. Dva bunara jedan je 144m dubine drugi 123m, pijaća voda Vočke koje rađaju su : Kajsije, breskve, jabuke, višnje, šljive, lešnici. Navodnjavanje je kap po kap. Do kuće je asfaltni put oko 100m sa noćnim osvetljenjem. Ispred kuće je terasa pov. 60kvm sa pogledom ka Mladenovcu, Kosmaju.Ukršaju se ruže vetrova. Podrum za pribor, alat, 60kvm Etno kuća pov. 42kvm Dva letnjikovca, sa dva ražnja na el. pogon. Bazen 11.5 puta 5 metara sa prekrivkom koja se razvlači i skuplja od pleksiglasa, sa mašinsko preradom vode, kao i unutrašnjim osvetljenjem za noćno kupanje. Može se i zimi kupati. Tuševi kod bazena sa toplom i hladnom vodom. Zgrada pored fudbalskog igrališta(34m x 20m)sa četiri reflektora , svlačionica,tuševima. Prizemlje,stan od 30kvm . Tuševi,50m2 I sprat je, 160kvm restoran, zamrzivači frižiderom,opremom za kuvanje i pečenje, stolovima. Bilijar i stonoteniski sto. Reflektori su, solarni i električni i u gornjem delu placa. 10 parking mesta. Uknjižen je i restoran i bazen i kuća i parking mesta. Može da bude namena kao kamp za sportiste, a za život, odmor i rekreaciju u funkciji je cele godine. Agent Dimitrije. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 547633  
Agencijska šifra: 71934  
Telefon za kontakt: +381 (60) 328-3901