

## Vračar, Hram Svetog Save, , 2.0, 60m2, Vračar, Stan



### Seller Info

Ime: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Ime: Beocity  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Adresa: Makenzijeva 22  
Mobitel: 060/328-3901  
Telefon: 011/328-3901  
O nama: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Registracijski broj: 554  
Politika privatnosti:

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Vračar, Hram Svetog Save, , 2.0, 60m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 60 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 2  
Cijena: 269,000.00 €  
Ažurirano: Nov 25, 2023

#### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Vračar

Naseljeno mjesto: Beograd (Vračar)



## Dodatne informacije

Lift: Da

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Agencijski ID: 85439, III/V, klima, lift, telefon, terasa, uknjižen, luks renoviran, novogradnja, garaza, stambena zgrada. Izuzetan luksuzno namešten 2.0 stan, posebne energije i šarma, tih i prijatan, na par minuta hoda od Hrama Svetog Save. Smešten je u ekskluzivnom stambenom objektu sa obezbeđenjem/portirom 24h. Sastoji se iz ulaznog hodnika, komforne dnevne sobe sa kuhinjom i izlazom na terasu od 6m2, spavaće sobe i kupatila. Grijanje je centralno, infostan iznosi oko 15.000 din, u koji je uključeno grijanje, održavanje zgrade i troškovi obezbeđenja. Stan je kompletno renoviran ove godine. Sve novo, malo korišćeno. Hrastov parket u beloj boji, podno grijanje u kupatilu, spoljna stolarija drvo-aluminijum, protočni bojler vezan za kuhinju i kupatilo, kuhinja medijapan visokog sjaja...U cenu je uključen kompletan nameštaj i tehnika. Mogućnost iznajmljivanja garažnog mesta na 5-10 godina. Zgrada uredno održavana, luksuznog ulaza i lifta, kompletno pokrivena video nadzorom spolja i iznutra. Blizina Karađorđevog parka, Hrama Svetog Save, brojnih restorana, kafića, marketa, gradskog prevoza. Odlična investicija za izdavanje, kao i za udoban život na prestižnoj lokaciji. Uknjižen, vlasnik 1/1. Agent Nela. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs)  
Agencijska provizija 2%. Telefoni: 0605557424 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 547634

Agencijska šifra: 85439

Telefon za kontakt: +381 (60) 555-7424