

Kuća na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat,okolica, Istra, Svetvinčenat, Kuća

## Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

## Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)  
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | Kuća na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat,okolica, Istra |
| Nekretnina za:  | Prodaja  |
| Tip kuće:       | samostojeća  |
| Površina:       | 146 m <sup>2</sup>                                   |
| Površina placa: | 100 m <sup>2</sup>                                   |
| Broj soba:      | 4  |
| Broj kupatila:  | 1  |
| Cijena:         | 410,000.00 €   |
| Ažurirano:      | Nov 25, 2023   |

### Stanje

Izgrađeno: 1900

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Svetvinčenat      |
| Naseljeno mjesto: | Svetvinčenat      |
| Poštanski broj:   | 52342             |



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: Ukoliko tražite kuću za odmor za bijeg od svakodnevne užurbanosti ovo je idealna nekretnina za vas. Smještena na mirnoj lokaciji u prodaji je ova renovirana kuća sa uhodanim poslom najma. Smještena je u idiličnom mjestu nedaleko od Svetvinčenta te na 10 km od Pule, te obližnjih predivnih plaža brijunskog priobalja. Kompletno je renovirana te dijelom dograđena 2011. godine čime se dobio stambeni prostor ukupne površine od 146m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak koji je detaljem iz starine, voltom, spojen sa kuhinjom i blagovaonicom uz koju se nalazi i uvijek korisna ostava za odlaganje stvari. U prizemlju se nalazi i gostinjski wc. Na gornjoj etaži nalazi se kupaonica i tri spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na nenatkrivenu terasu s koje se pruža pogled na prirodu i okolicu sela. U sklopu okućnice nalazi se i bazen za vruće

ljetne večeri kao i vanjski roštilj. Unutar dvorišta moguće je napraviti i parking. Trenutačno je parking u ulici, uz kuću u mirnom dijelu. Vlasnik je upravo napravio renovaciju bazena (postavljena nova folija ELBE ELITE, nova strojarnica i ugradbeni bazenski elementi) Za više detalja molimo na upit. ID KOD AGENCIJE: 1436

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 547673  
Agencijska šifra: 1436  
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313