

Stan u centru,dvosoban,namješten, Pula, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Laci Debeljak
Ime: Laci
Prezime: Debeljak
Naziv firme: Aspectus d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52100
Adresa: Mletačka 12/3
Mobitel: +385 98 743 467
Telefon: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
O nama: Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100
Pula
Upisano u registar Trgovačkog
suda u Rijeci pod brojem MB:
02478579
OIB: 89397308012
Transakcijski računi:
HYPO ALPE-ADRIA-BANK
d.d., Slavonska avenija 6,
Zagreb HR
IBAN: HR14 2500 0091 1012
8979 3
SWIFT/BIC adresa :
HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan u centru,dvosoban,namješten, Pula
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 93.31 m²
Sprat: 3
Broj spratova: 4
Broj soba: 2
Broj kupatila: 1
Cijena: 320,000.00 €
Ažurirano: Nov 25, 2023

Orijentacija

Orijentacija: Istok, Jugoistok, Zapad

Stanje

Izgrađeno: 1905
Zadnja adaptacija: 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pula
Kvart (čtvrst): Centar
Poštanski broj: 52100

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Plin, Struja,
Telefonska instalacija
Energetski razred: U izradi



Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) struja, Klima uređaj

Opis

Opis: Stan smješten na 3. katu Austro-Ugarske zgrade ukupne površine 93,31m². Dvosoban stan kompletno uređen koji se sastoji od predsoblja, toalet, dnevni boravak, kupaona, dvije spavaće sobe, hodnik, kuhinja, blagovaona s izlazom na predivnu vanjsku terasu, gdje je smještena ostava od 8m² koja može poslužiti za više namjena. Stan je namješten i kao takav se prodaje. Vlasnik je stan u cijelosti renovirao 2023. godine te je isti kategoriziran i namjenjen za iznajmljivanje u turističke svrhe u ljetnom periodu. Stan također posjeduje tavana cca 40m, koji može poslužiti za više namjena. Lokacija stana je svega 100m do zelene tržnice, ribarnice, supermarketa, ljekarne, doktora, fakulteta, autobusne stanice te nadomak svih ostalih potrebnih sadržaja. Za potrebe grijanja i hlađenja u stanu se koristi klima uređaj, dok ispred stana se nalazi dovod plina koji se može sprovesti u stan i koristiti za grijanje ili kuhanje kao alternativni energent. Stan je izuzetno miran i bez vanjske buke, jer je vlasnik ugradio u vanjsku pvc stolariju trokomorne staklo koje ne dozvoljava probijanje buke u unutrašnjost stambenog prostora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 547685
Agencijska šifra: 1552
Telefon za kontakt: +385 98 743 467