

Autentična kamena kuća s bazenom, pogled more, blizina Pule, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Laci Debeljak
Ime: Laci
Prezime: Debeljak
Naziv firme: Aspectus d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52100
Adresa: Mletačka 12/3
Mobitel: +385 98 743 467
Telefon: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
O nama: Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100

Pula

Upisano u registar Trgovačkog
suda u Rijeci pod brojem MB:
02478579

OIB: 89397308012

Transakcijski računi:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK

d.d., Slavonska avenija 6,

Zagreb HR

IBAN: HR14 2500 0091 1012

8979 3

SWIFT/BIC adresa :

HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Autentična kamena kuća s bazenom, pogled more, blizina Pule
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 360 m²
Površina placa: 1100 m²
Broj soba: 8
Broj kupatila: 8
Cijena: 1,990,000.00 €
Ažurirano: Nov 25, 2023

Stanje

Stanje: Novouređeno
Izgrađeno: 2013

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Medulin
Naseljeno mjesto: Medulin
Poštanski broj: 52203

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da

Vlasnički list: Da
Upotrebna dozvola: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Kablovska televizija,
Kanalizacija, Struja, Telefonska
instalacija
Energetski razred: A



Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) struja, Klima uređaj

Opis

Opis: Medulin, dvije kamene kuće na izuzetno mirnoj lokaciji za iznajmljivanje turistima. Kuće su izgrađene sa vrhunskim materijalima, te svaka kuća ima zaseban bazen od 24m². Kuće su izgrađene u dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak sa kaminom, natkrivena terasa sa izlazom na vanjski bazen, ostava, kupaona, toilet i dvije spavaće sobe, dok unutarnje stubište povezuje prvi kat, gdje se nalaze dvije spavaće sobe, dvije kupaone i terasa sa panoramskim pogledom na more i zelenilo. Kuće imaju ugrađene solarne panele za grijanje tople vode. Kompletan okoliš je uređen hortikulturom, te oba dvije kuće imaju alarmni sustav i video kamere. Kuće su kompletno namještene vrhunskim namještajem, te kao takve se prodaju. Mogućnost kupnje tvrtke, koja je osnovana isključivo u svrhu gradnje kuća.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 547694
Agencijska šifra: 1057
Telefon za kontakt: +385 98 743 467