

## Luksuzna kuća sa tri stana, pogled more, Pula, Veruda, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Laci Debeljak  
Ime: Laci  
Prezime: Debeljak  
Naziv firme: Aspectus d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mletačka 12/3  
Mobitel: +385 98 743 467  
Telefon: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
O nama: Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100

Pula

Upisano u registar Trgovačkog  
suda u Rijeci pod brojem MB:  
02478579

OIB: 89397308012

Transakcijski računi:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK

d.d., Slavonska avenija 6,

Zagreb HR

IBAN: HR14 2500 0091 1012

8979 3

SWIFT/BIC adresa :

HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzna kuća sa tri stana,pogled more, Pula, Veruda
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	370 m <sup>2</sup>
Površina placa:	395 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	580,000.00 €
Ažurirano:	Nov 25, 2023

### Stanje

Stanje:	Novouređeno
Izgrađeno:	2004

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Kvart (čtvr):	Veruda
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da

Vlasnički list: Da  
Upotrebna dozvola: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Kablovska televizija,  
Kanalizacija, Plin, Struja,  
Telefonska instalacija  
Energetski razred: B



## Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) lož ulje, Centralno grijanje (vlastito) struja, Klima uređaj

## Opis

Opis: Pula, luksuzna kuća ukupne površine 370m<sup>2</sup> na odličnoj lokaciji za stanovanje ili iznajmljivanje turistima. Kuća se sastoji od 3 stambene jedinice, od čega su dva stana povezana unutrašnjim stubištem, a treći stan je zasebna jedinica. U prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaona, dnevni boravak s kaminom, kupaona, vinski podrum, praonica, garaža, te u dvorištu ljetna kuhinja i natkrivena terasa od 15m<sup>2</sup>. Visoko prizemlje se sastoji od dvoetažnog stana, koji se sastoji od kuhinje, blagovaona, dnevni boravak, kupaona, toilet, terasa, te stubištem se odlazi na kat, gdje se nalaze tri spavaće sobe, velika kupaona sa tuš kabinom i jacuzzi kadom. Na drugom katu se nalazi stan koji se sastoji od, ulaznog predsoblja, kuhinja, blagovaona, dvije spavaće sobe, kupaona, te dva balkona sa prekrasnim pogledom na more. Udaljenost od šetnice i plaže je svega 10 minuta hodanja.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 547696  
Agencijska šifra: 991  
Telefon za kontakt: +385 98 743 467