

## Pansion, 19 soba, panoramski pogled na more, bazen, Pula, Pula, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime:	Laci Debeljak
Ime:	Laci
Prezime:	Debeljak
Naziv firme:	Aspectus d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="http://www.aspectus.com.hr/">http://www.aspectus.com.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Pula
Poštanski broj:	52100
Adresa:	Mletačka 12/3
Mobitel:	+385 98 743 467
Telefon:	+385 52 225 200
Fax:	+385 52 225 222
O nama:	Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100  
Pula  
Upisano u registar Trgovačkog  
suda u Rijeci pod brojem MB:  
02478579  
OIB: 89397308012  
Transakcijski računi:  
HYPO ALPE-ADRIA-BANK  
d.d., Slavonska avenija 6,  
Zagreb HR  
IBAN: HR14 2500 0091 1012  
8979 3  
SWIFT/BIC adresa :  
HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Pansion, 19 soba, panoramski pogled na more, bazen, Pula  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 1000 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 800 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 4  
Broj soba: 19  
Broj kupatila: 19  
Cijena: 1,290,000.00 €  
Orijentacija: Jugoistok, Zapad  
Ažurirano: Nov 25, 2023

### Stanje

Izgrađeno: 2004  
Stanje: Novouređeno

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Kvart (čtvrta): Štinjan  
Poštanski broj: 52100

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da  
Upotrebna dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: B  
Infrastruktura: Plin, Struja, Telefonska instalacija  
Pristup vozilom: Automobil, Kamion

## Grijanje

Tip grijanja: Kotlovnica (podstanica) plin



## Parking

Broj parking mjesta: 15

## Opis

Opis: Pula, obiteljski hotel nedaleko od otočja Brijuni. Hotel se nalazi u neposrednoj blizini plaže, svega 10 minuta pješice. Građevina je smještena na parceli veličine 1.300 m<sup>2</sup> od čega je sama zgrada hotela 1.000 m<sup>2</sup>, te mogućnost otkupa susjedne parcele od 700 m<sup>2</sup>. Objekt se sastoji od: - podruma, u kojem se nalazi konoba-restaurant veličine ca. 80 m<sup>2</sup> sa pratećom kuhinjom, praonom rublja, sušiona, dodatne dvije sale za goste te unutarnji bazen (mogućnost Fitnessa i saune) - prizemlja na kojem se nalazi recepcija hotela, te privatni stan od 180 m<sup>2</sup> od kojega se može napraviti još četiri sobe i dva velika apartmana. - prvi kat i drugi kat (potkrovlje) gdje se nalaze sobe i apartmani za smjestaj gostiju. U samom objektu ima 11 dvokrevetnih soba, (mogućnost pomoćnih ležajeva) i 2 apartmana uređenih po najvišim standardima; sobe (kupaonica sa tuš kabinom, tv-satelit, klimu, mini bar, balkon i centralno grijanje) Apartmani 2+2 osobe (spavaći dio, kuhinja, veliki balkon sa ležaljka i suncobranima, klima, tv-satelit, kupaonica sa tuš kabinom) U potpunom objektu je provedeno centralno grijanje. Izvan objekta se nalazi dodatne dvije terase za cca. 100 ljudi, jedna od terasa je natkrivena, dok je druga otvorena i nalazi se uz veliki vanjski bazen i vanjski natkriveni šank sa roštiljom. Ispred objekta se nalazi i otvoreno parkiralište za goste hotela i restoranta.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 547716  
Agencijska šifra: 225  
Telefon za kontakt: +385 98 743 467