

## Ladanjska kuća u Glavnici pokraj Seseveta, Sesevete, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | Ladanjska kuća u Glavnici pokraj Sesveta |
| Nekretnina za:  | Prodaja                                  |
| Tip kuće:       | samostojeća                              |
| Površina:       | 168 m <sup>2</sup>                       |
| Površina placa: | 792 m <sup>2</sup>                       |
| Broj soba:      | 6  |
| Cijena:         | 80,000.00 €                              |
| Ažurirano:      | Apr 15, 2024                             |

### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 1880 |
|------------|------|

### Lokacija

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Država:         | Hrvatska    |
| Region:         | Grad Zagreb |
| Općina/Grad:    | Sesvete     |
| Poštanski broj: | 10000       |



### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 3 |
|----------------------|---|

### Opis

Posređujemo u prodaji kuće u Glavnici Donjoj (Sesvete). Kuća je sagrađena 1880 godine od strane obitelji Pepeljnjak, je visokaprizemnjica sa svođenim podrumom pod cijelim objektom. Pravilnog je pravokutnog tlocrta, dužom stranom okrenuta prema glavnoj ulici, natkrivena visokim dvostrešnim krovom pokrivenim crijepom. Vanjski zidovi podruma I prizemlja građeni su od kamena, a svodovi I stupovi podruma, pregradni zidovi I zabatne stjene krovišta u opeci. Kuća po

svakoj etazi je 168 m2. Jednostavno tlocrtno rješenje s ulaznim trijemom na južnom – zabatnom pročelju, centralno smještenim hodnikom po cijeloj dužini objekta iz kojeg se ulazilo u po 4 jednake prostorije sa svake strane, te sanitarijama prigradenim na kraju hodnika. U podrumu prostor razdjeljen stupovima u pravilnom rasteru, povezanih lukovima, koji nose plitke pruske svodove, tvoreću 8 polja. U potkrovlju otvoreni tlocrt s dva dimnjaka koji je spojen na svaku prostoriju u prizemlju. Zgrada je graditeljsko-tipološke, arhitektonske, te izrazito ambijentalne vrijednosti, pa se obzirom na navedena obilježja psjeduje svojstva kulturnog dobra, o čemu postoji I potvrda od Ministarstava da je kuća upisana u registar kulturnih dobara R.H. Kuća stoji na parceli od sveukupno 792 m2. Za vrijeme potresa je dobila žutu naljepnicu. Tri prostorije su obnovljeni I nalaze se u funkciji. Kuća nema kanalizaciju ni septičku jamu. Za ostale informacije na broj 0915400591 natalia.reinova@dogma-nekretnine.com Natalia Reinova Agent s licencom ID KOD AGENCIJE: ZG70305

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 547836  
Agencijska šifra: ZG70305