

## PEĆINE - RIJEKA, 3SB+DB ureden stan odličan za investiciju, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: info@smart-invest.hr  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu

nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PEĆINE - RIJEKA, 3SB+DB ureden stan odličan za investiciju
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	54 m <sup>2</sup>
Sprat:	4
Broj spratova:	4
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	235,000.00 €
Ažurirano:	Nov 27, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Pećine
Poštanski broj:	51000

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: RIJEKA - PEĆINE Trosobni novouređeni stan na Pećinama svega 50 metara od mora smjestio se na 4. katu održavane zgrade udaljen svega par koraka od svih potrebnih sadržaja. U stanu veličine 54.50m<sup>2</sup> nalaze se 3 spavaće sobe, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom i kupaonica. Stan se nalazi na posljednjem 4.katu u visokom potkrovlju. Koristio se za život, a potom posljednju godinu za uspješan turistički najam pa predstavlja dobru investiciju. Grijanje je na struju (klima uređaji, norveški radijatori, termo peć), a do ulaza u stan je sproveden priključak gradskog plina. Spremište (drvarnica) nalazi se u dvorištu zgrade. Obzirom da se nalazi na posljednjem katu zgrade, postoji mogućnost izvođenja krovne terase s koje se pruža otvoreni prekrasni pogled na more. \*\* Samo kod nas u ponudi! \*\* Za razgled i više informacija nazovite +385 99 3200 008 ID KOD AGENCIJE: 14589

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 547859

Agencijska šifra: 14589