

## Opatija, Pavlovac, stan 147 m2 s krovnom terasom, odlična lokacija, Matulji, Stan



### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine  
Ime: Exclusive  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 65  
Mobitel: +385(0)91/887-5855  
Telefon: +385(0)51/498-068  
O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica..

Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija, Pavlovac, stan 147 m2 s krovnom terasom, odlična lokacija
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	147 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	14 m <sup>2</sup>
Površina terase:	31 m <sup>2</sup>
Cijena:	566,000.00 €
Ažurirano:	Nov 27, 2023

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Matulji

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Opatija, Pavlovac- u prodaji je troetažni stan 147 m<sup>2</sup> s krovnom terasom u novogradnji. s pogledom na more. Na prvoj etaži je ulaz, tri spavaće sobe, hodnik, dvije kupaonice, zatim na drugoj etaži se nalazi ostava, wc, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak s izlazom na balkon površine 12 m<sup>2</sup>. Iz dnevnog boravka se izlazi na treću etažu na kojoj je krovna terasa površine 22 m<sup>2</sup>. Odlična lokacija, blizina svega. Zgrada useljiva krajem 2024. godine. ID KOD AGENCIJE: 1985

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 547894  
Agencijska šifra: 1985