

## STAN S2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, 95.00 m<sup>2</sup>, 4-soban, Sesvete, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN S2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, 95.00 m2, 4-soban
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	95 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	63 m <sup>2</sup>
Cijena:	247,000.00 €
Ažurirano:	Nov 27, 2023

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Sesvete  
Naseljeno mjesto:  
Poštanski broj: 10360

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

STAN S2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, 95.00 m2, 4-soban Prodaje se četverosoban stan površine 95.00 m2 u suterenu zgrade bez lifta. Zgrada ima ukupno 4 etaže (suteran, prizemlje, 1. kat i potkrovlje). Predviđen završetak izgradnje je prvi kvartal 2024. godine. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe odvojene hodnikom od kojih glavna spavaća soba ima walk-in garderobu, kupaonice i WC-a. Ukupna površina zatvorenog prostora iznosi 75.27 m2. Stanu također pripada parkirno mjesto površine 15 m2 i vrt površine 63.95 m2. Ukupna prodajna površina iznosi 95.00 m2. Stan je smješten u modernoj stambenoj zgradi koja se sastoji od 8 stambenih jedinica s pripadajućim parkirnim mjestima u mirnoj ulici u samom centru Sesveta 200 m od Zagrebačke ceste. U blizini se nalazi sav potreban sadržaj za miran život – osnovna škola, vrtić, gimnazija, javni gradski prijevoz, vlak, ljekarna, banka, trgovački centar, ugostiteljski objekti. U izgradnji zgrade koriste se materijali visoke kvalitete te je ovisno o fazi izgradnje moguć odabir boja i dizajna keramike, podova, sanitarija i namještaja. Orijehtacija: Jug - Istok Parking: vanjsko parkirno mjesto Visina stropa: 2.80 m Cijena: 247.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 4779

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 547946  
Agencijska šifra: 4779

Telefon za kontakt: +385 98 755 654