

Vrsi - novoizgrađena vila s bazenom i fantastičnim pogledom na more, Vrsi, Kuća



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vrsi - novoizgrađena vila s bazenom i fantastičnim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	145 m ²
Površina placa:	435 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	595,000.00 €
Ažurirano:	Nov 27, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023-2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vrsi

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

Vrsi - novoizgrađena vila s bazenom i fantastičnim pogledom na more U Vrsima, u blizini Zadra, na parceli od 435 m² gradi se dvoetažna vila neto stambene površine 145,75 m². Očekuje se da će biti useljivo od ožujka 2024. godine. Karakterizira ga bazen na gornjoj etaži s kojeg se pruža prekrasan pogled na more. Vila se isporučuje odmah useljiva po principu ključ u ruke s vrhunskim luksuznim interijerom, namještajem po mjeri, visokokvalitetnim električnim uređajima. U prizemlju se nalaze 3 spavaće sobe od kojih 2 imaju integrirane kupaonice. Još jedna kupaonica nalazi se u hodniku, koji vam nudi skladišni prostor zajedno s praktičnim spremištem. Na gornjoj etaži nalazi se prostrani dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i kuhinjskim otokom. Zahvaljujući prozorima od poda do stropa, sobe sjaje na jakom dnevnom svjetlu i stvaraju primamljivu atmosferu. Velika terasa s grijanim bazenom savršena je za uživanje u suncu i pogledu na more. Dodatni toalet na terasi pruža dodatnu udobnost, a ugrađeni roštilj i prostrani prostor za sjedenje savršeni su za druženje s obitelji i prijateljima. Na terasi bazena čeka vas 6 dizajnerskih ležaljki za opuštanje. Nekretnina ima podno grijanje koje je postavljeno u svim prostorijama. Osim toga, sve sobe mogu biti klimatizirane kako biste uvijek imali ugodnu unutarnju klimu. Trostruko staklo na svim prozorima osigurava optimalnu sigurnost. Cijeli posjed je također pod video nadzorom, postoji alarmni sustav i hands-free sustav. Električne rolete nude vam mogućnost jednostavnog reguliranja dnevnog svjetla. Samo oko 800 m od plaže, možete doći do mora za nekoliko minuta. Dostupna su 3 parkirna mjesta, tako da vi i vaši gosti imate dovoljno mjesta. Samo 20 km od Zadra, Vrsi kraj Nina nudi vam idiličnu lokaciju sa savršenom ravnotežom između mira i urbanog načina života. Prodajna cijena: 595.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Daljnja svojstva možete pronaći ovdje : <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine. Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Posjeta objekta mogući su u bilo kojem trenutku ! Podrška kupoprodaje na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2303-K4238

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 547968

Agencijska šifra: 2303-K4238