

Opatija blizina centra luksuzni stan, prizemlje 2S+DB, 172.13 m2, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
 Ime: Predrag
 Prezime: Dilenardo-Zamlić
 Naziv firme: Opatija nekretnine
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
 Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
 Država: Hrvatska
 Region: Primorsko-goranska županija
 Grad: Opatija
 Poštanski broj: 51410
 Adresa: Maršala Tita 88/1
 Mobitel: +385(0)92 28 46 230
 Telefon: +385(0)51 277-401
 O nama: Agencija OPATIJA
 NEKRETNINE licencirana je
 agencija za promet nekretnina
 koja posluje u sklopu grupe
 OPATIJA NEKRETNINE, koju
 čine dvije licencirane agencije
 za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
 j.d.o.o. OPATIJA
 poslovnica Opatija nekretnine
 M.Tita 88/1
 poslovnica Opatija nekretnine
 M.Tita 75
 RIJEKA NEKRETNINE
 j.d.o.o. RIJEKA
 poslovnica Rijeka nekretnine
 Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
 licencirane agencije posluju
 temeljem rješenja nadležnog
 Ministarstva gospodarstva te
 upisa u registru posrednika u
 prometu nekretnina pri HGK, te
 su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija blizina centra luksuzni stan, prizemlje 2S+DB, 172.13 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	172 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	759,500.00 €
Ažurirano:	Nov 27, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:

Opatija, luksuzni komforan stan 2S+DB, smješten u prizemlju, s balkonom i pogledom na more, u vrhunskoj novogradnji s garažom i liftom. Zgrada je jugo-istočne orijentacije s prekrasnim pogledom, koji je doslovno panoramski na cijeli Kvarnerski zaljev i otoke Krk i Cres. Apartman 2, ukupne korisne površine 172.13 m², koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaone, dvije spavaće sobe, kupaonice i natkrivenog balkona ukupne korisne površine 80.10 m², pripadajućeg vrta 68.06 m², te 2 garažna parkirna mjesta oznake P3 i P4 ukupne površine 23.97 m². U izgradnji se koriste materijali najviše kvalitete, te će svi stanovi biti modernog unutarnjeg dizajna i luksuzno opremljeni, podne i zidne obloge po najvišim standardima. - fasadna kamena vuna 10 cm. - podno grijanje - dizalice topline - vrhunska aluminijska stolarija. Tijekom gradnje postoji mogućnost odabira unutarnjih podnih obloga i pločica u kupaonama i kuhinji. ID KOD AGENCIJE: 790-10366

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 547978
Agencijska šifra: 790-10366