

## Stan 70m od plaže,jednosoban,Medulin, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Laci Debeljak  
Ime: Laci  
Prezime: Debeljak  
Naziv firme: Aspectus d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mletačka 12/3  
Mobitel: +385 98 743 467  
Telefon: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
O nama: Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100  
Pula  
Upisano u registar Trgovačkog  
suda u Rijeci pod brojem MB:  
02478579  
OIB: 89397308012  
Transakcijski računi:  
HYPO ALPE-ADRIA-BANK  
d.d., Slavonska avenija 6,  
Zagreb HR  
IBAN: HR14 2500 0091 1012  
8979 3  
SWIFT/BIC adresa :  
HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan 70m od plaže,jednosoban,Medulin  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 43.52 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj soba: 1  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 270,000.00 €  
Ažurirano: Nov 27, 2023

### Orijentacija

Orijentacija: Zapad, Jugozapad, Jug

### Stanje

Izgrađeno: 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Struja, Telefonska instalacija  
Energetski razred: U izradi



## Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) struja, Klima uređaj

## Opis

Opis: Ekskluzivna lokacija stana 70m od mora! Medulin, jednosoban stan u novogradnji s jednom spavaćom sobom, jednom kupaonicom, salonom s kuhinjom i terasom sa pogledom na more. Stanu pripada jedno parking mjesto te spremište u podrumu zgrade. Oprema stana je vrlo kvalitetna gdje je soba na podu opremljena kvalitetnim parketom, a kupaona top sanitarijama marke LAUFEN te tuš i špine marke HANSGROHE. Stan će koristiti sistem grijanja i hlađenja putem toplinske pumpe DAIKIN. Ulazna vrata stana su protupožarna, dok je vanjska stolarija aluminijska s visokom kvalitetom. Udaljenost od pješčane plaže je svega 100m, dok udaljenost od supermarketa je 1 km. #stan #prodaja

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548000  
Agencijska šifra: 1588  
Telefon za kontakt: +385 98 743 467